

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Neubau eines Ferienhauses (Haus 2)“
auf dem Flurstück 401/16, Gemarkung Unterwiesenthal, Emil-Riedel-Straße

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 24.01.2023 zum Bauantrag „Neubau eines Ferienhauses (Haus 2)“ auf dem Flurstück 401/16, Gemarkung Unterwiesenthal, Emil-Riedel-Straße in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 17.01.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Gemäß des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Emil-Riedel-Straße/An den Teichen“ soll eine Ferienhausbebauung entstehen. Beantragt ist der Neubau von insgesamt drei Häusern in annähernd gleicher Größe und ähnlicher Ausführung.

Die Ferienhäuser bestehen aus Keller-, Erd- und Dachgeschoss, wobei im Haus 3 das Dachgeschoss nicht ausgebaut wird und ungenutzt bleibt.

Die Neubauten sollen in Massivbauweise errichtet und die Fassaden mit Putz, Holzverkleidungen sowie Natursteineinblendungen gestaltet werden.

Die Dächer werden als Satteldach (Dachneigung 30°) mit einer anthrazitfarbenen Metalleindeckung ausgebildet und erhalten bis auf das Haus 3 jeweils zwei Schleppgauben.

Nach Süden ist ein großzügiger Balkon über die gesamte Hausbreite vorgesehen.

Pro Ferienhaus wurden zwei PKW-Stellplätze nachgewiesen.

Der Bauherr bestätigt schriftlich mit dem Antrag, dass das Vorhaben den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht entgegensteht, und dass sie diese Festsetzungen für sich und ihre Rechtsnachfolger anerkennt.

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt.

Auch ist die Erschließung des Vorhabens gesichert.

Somit liegen die Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Vorhabens während der Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 33 BauGB vor.

Anlagen

Lagepläne, Grundrisse, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

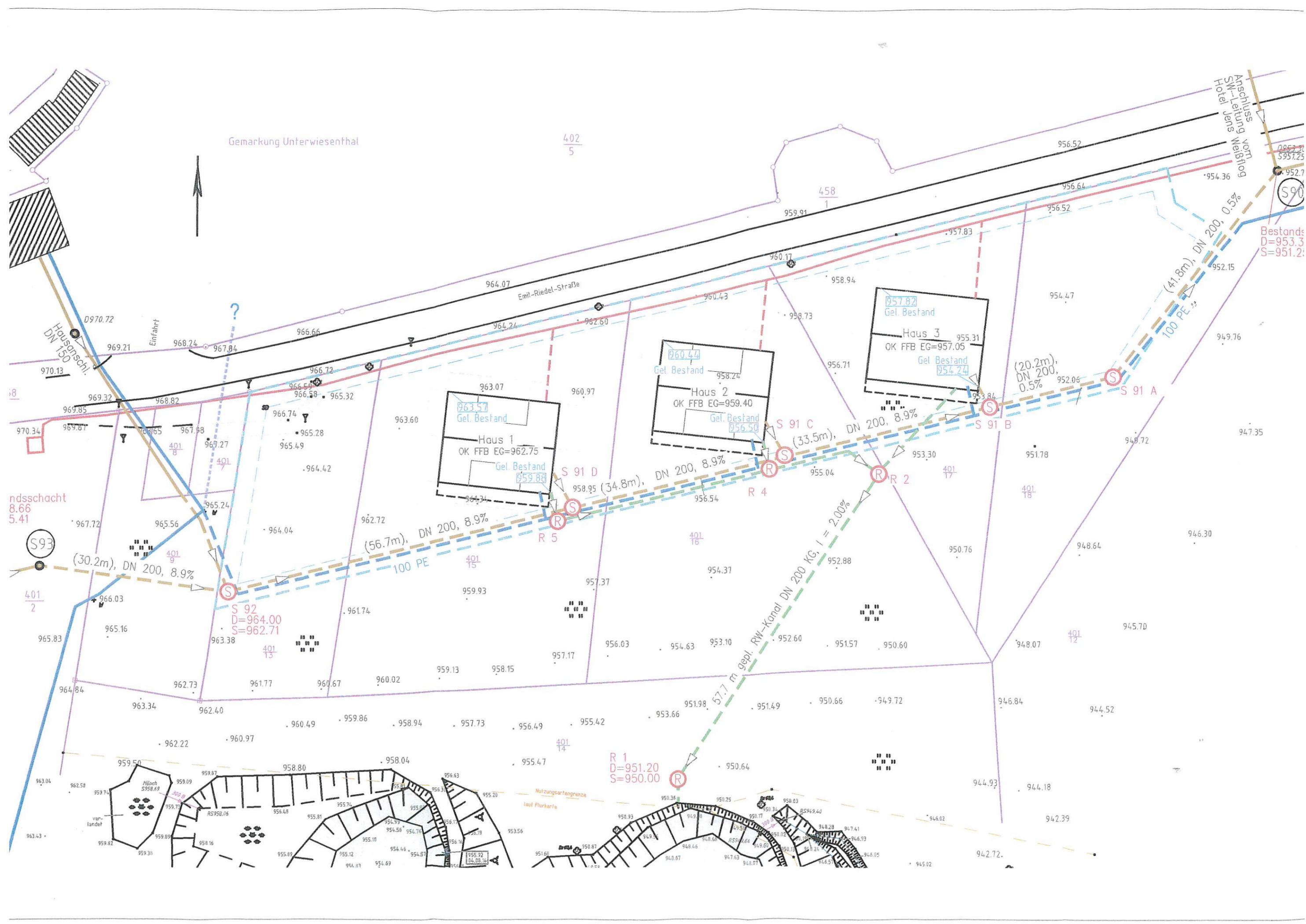
Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



Gemarkung Unterwiesenthal

402
5

458
1

Bestands
D=953.3
S=951.2

Anschluss vom
Hotel Jens Weiblog
SM-Leitung Weiblog

Emil-Riedel-Straße

(41.8m), DN 200, 0.5%
100 PE

(20.2m),
DN 200,
0.5%

957.82
Gel. Bestand
Haus 3
OK FFB EG=957.05
Gel. Bestand
954.24

960.44
Gel. Bestand
Haus 2
OK FFB EG=959.40
Gel. Bestand
956.50

963.57
Gel. Bestand
Haus 1
OK FFB EG=962.75
Gel. Bestand
959.88

S 91 A

S 91 B

S 91 C
(33.5m),
DN 200, 8.9%

S 91 D
(34.8m),
DN 200, 8.9%

(56.7m),
DN 200, 8.9%
100 PE

(30.2m),
DN 200, 8.9%

S 92
D=964.00
S=962.71

ndsschacht
8.66
5.41

S 93

R 1
D=951.20
S=950.00

Nutzungsartengrenze
laut Flurkarte

Müsch
S 958.68

942.39

944.18

944.93

946.84

948.07

949.72

950.60

951.57

952.88

953.10

954.63

955.42

956.49

957.73

942.72

944.52

946.84

948.64

949.72

950.76

951.78

952.06

953.84

954.47

954.76

955.31

955.73

956.66

942.39

944.18

944.93

946.84

948.07

949.72

950.60

951.57

952.88

953.10

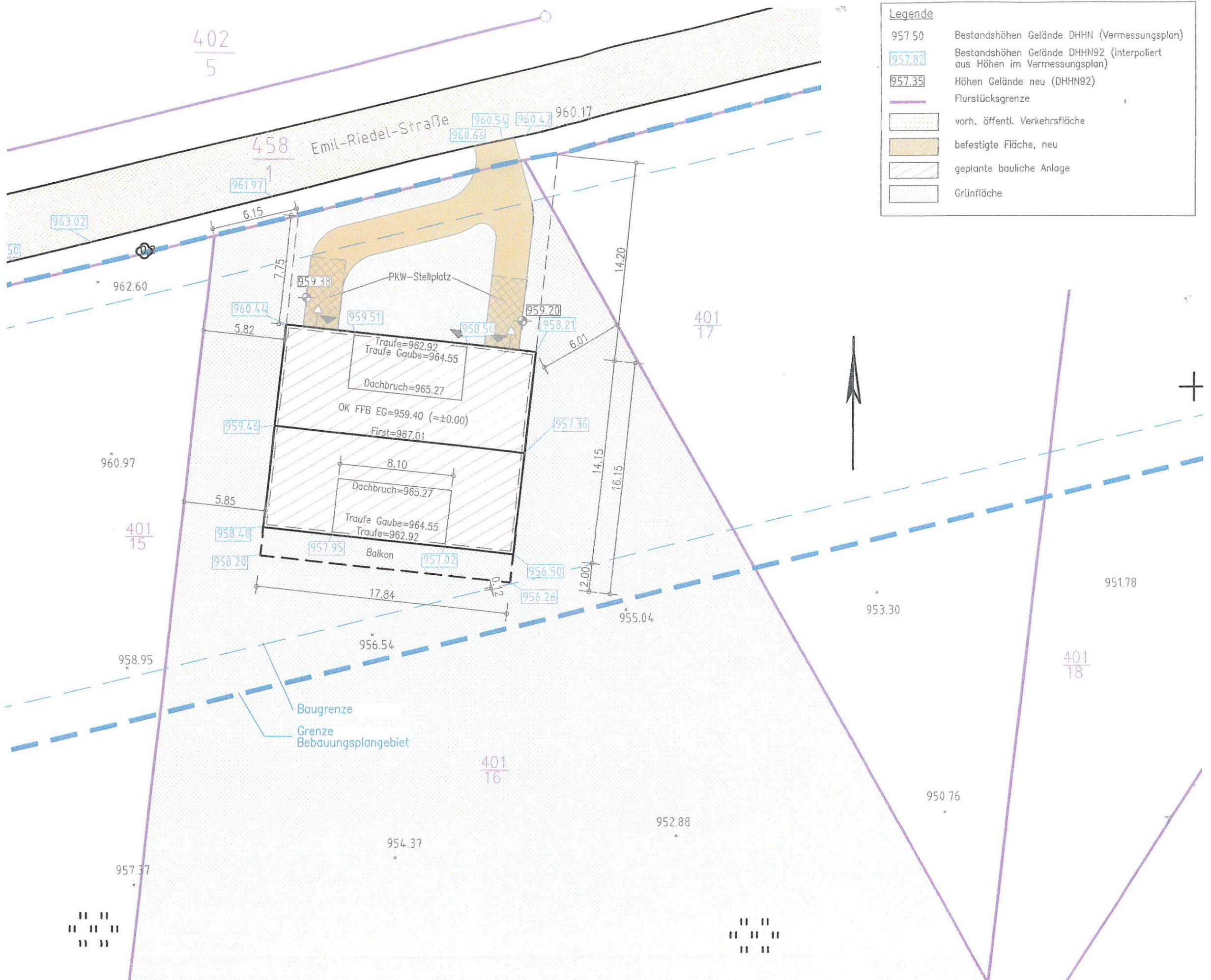
954.63

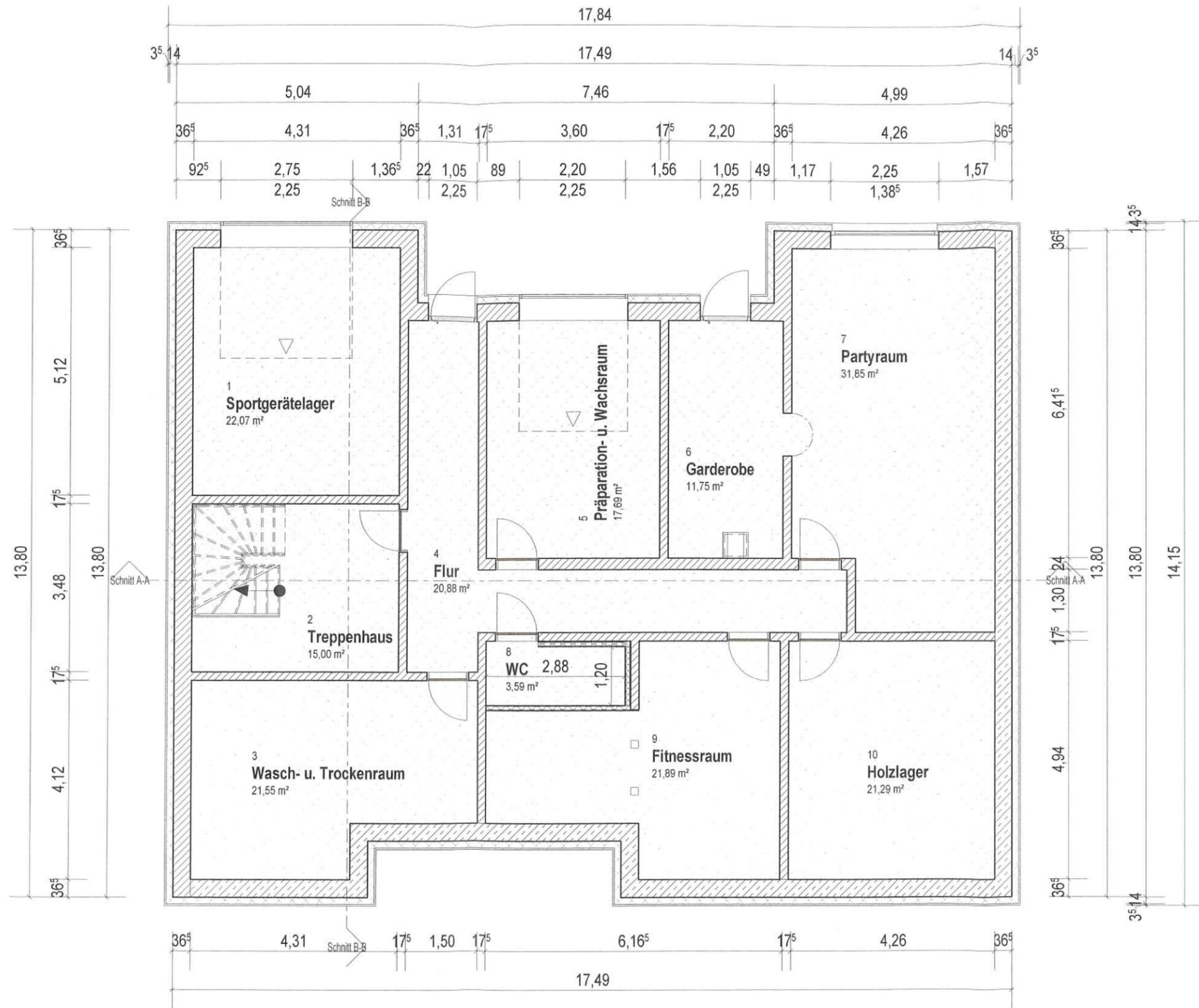
955.42

956.49

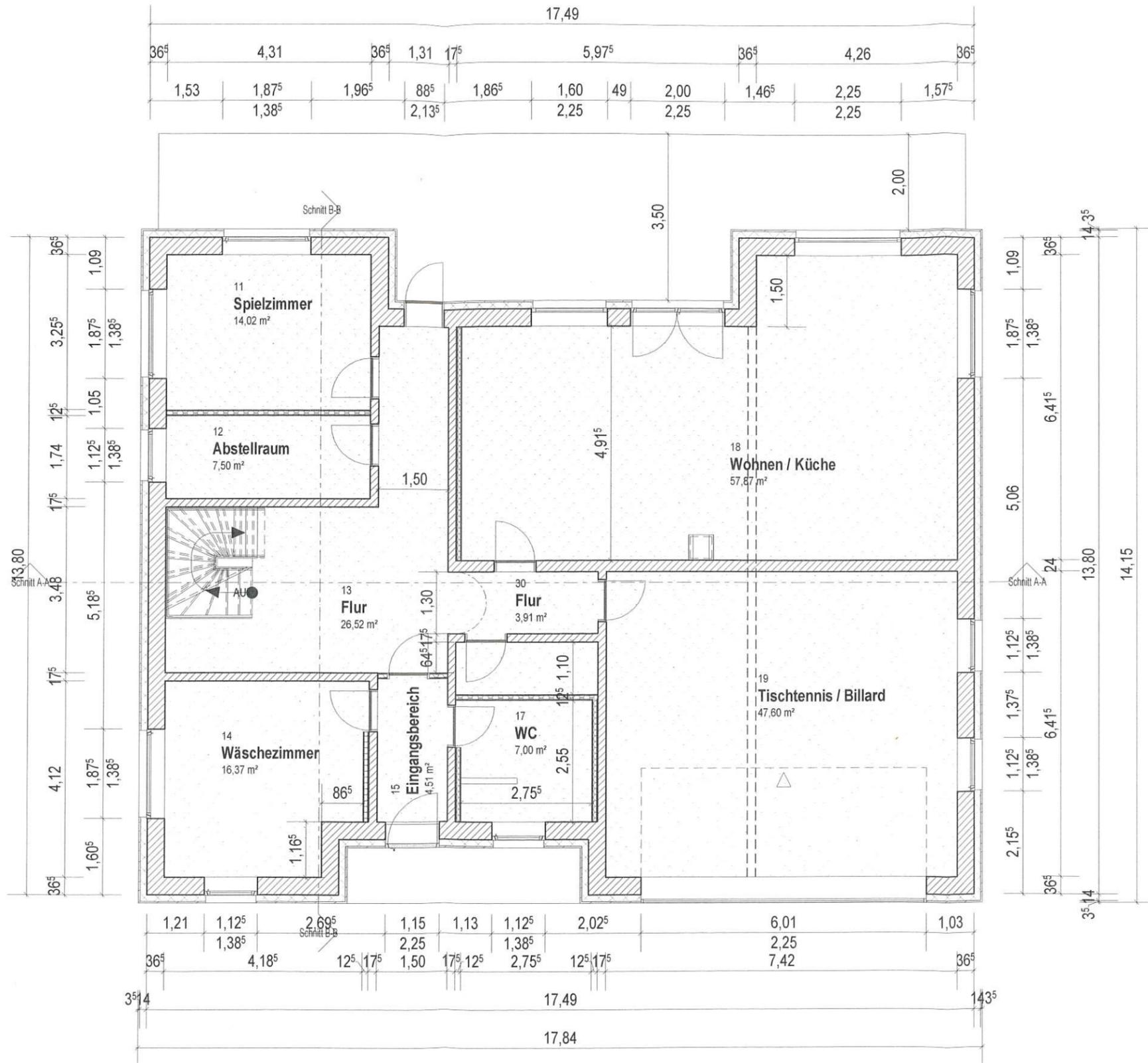
957.73

Legende	
957.50	Bestandshöhen Gelände DHHN (Vermessungsplan)
957.82	Bestandshöhen Gelände DHHN92 (interpoliert aus Höhen im Vermessungsplan)
957.35	Höhen Gelände neu (DHHN92)
	Flurstücksgrenze
	vorh. öffentl. Verkehrsfläche
	befestigte Fläche, neu
	geplante bauliche Anlage
	Grünfläche



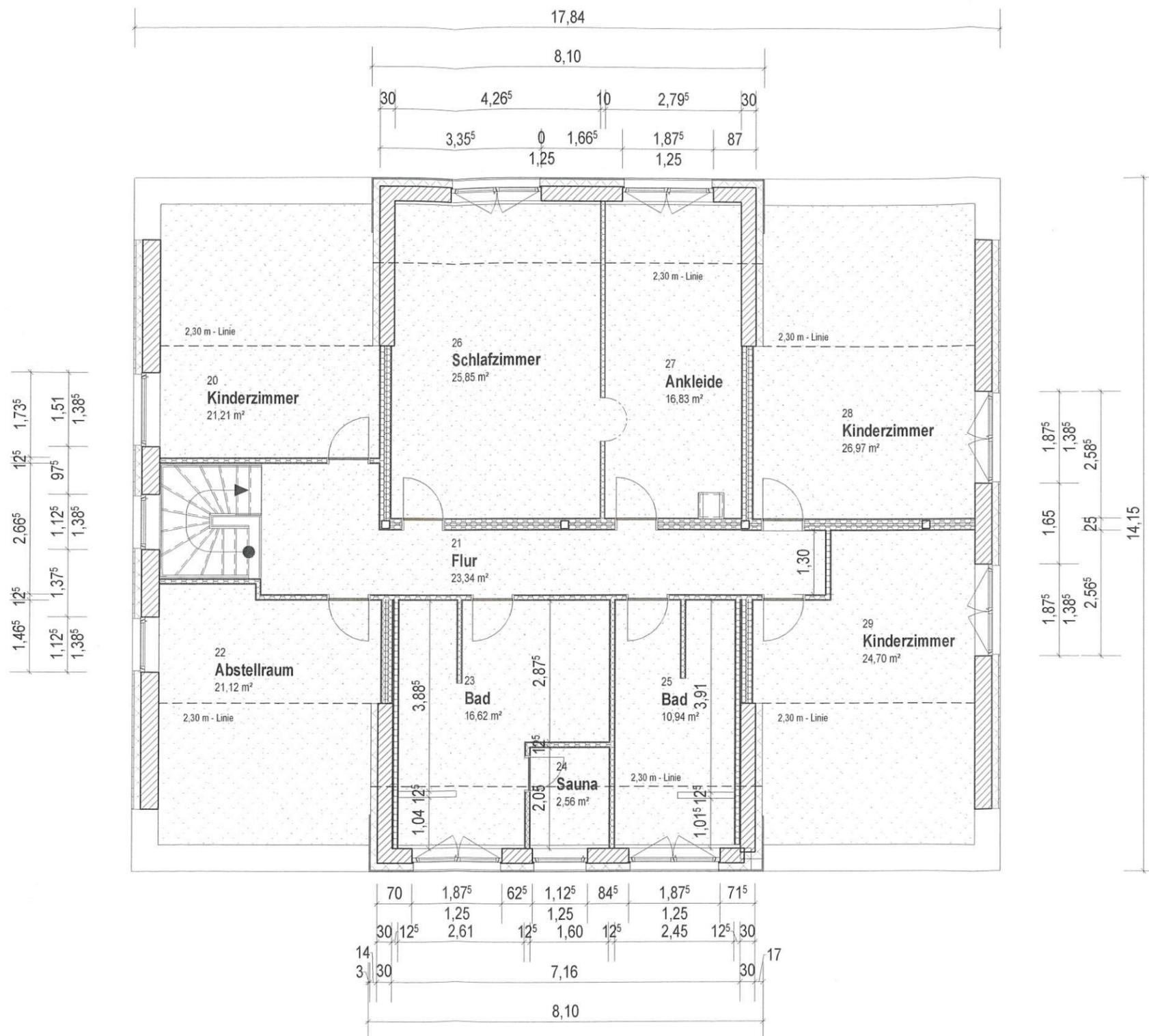


Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleithner Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 15.12.2022	Eric Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal	Blatt Nr. 3
gezeichnet: 	Ferienhaus Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal	Objekt Nr. 1339-22-2
	Grundriss KG	Maßstab: 1 : 100
Registriernummern: 5 0 1 6 2 (IK)	Genehmigungsplanung	



0,00 FFB EG = 959,40 m

Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleithen Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 15.12.2022	Eric Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal	Blatt Nr. 4
gezeichnet: <i>[Signature]</i>	Ferienhaus Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal	Objekt Nr. 1339-22-2
Grundriss EG		Maßstab: 1 : 100
Registriernummern: 50 162 (IK)		Genehmigungsplanung



Architektur- und Ingenieurbüro
 Dipl.-Ing. Sven Ehmer
 Waschleithner Straße 22
 08344 Grünhain-Beierfeld
 Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717

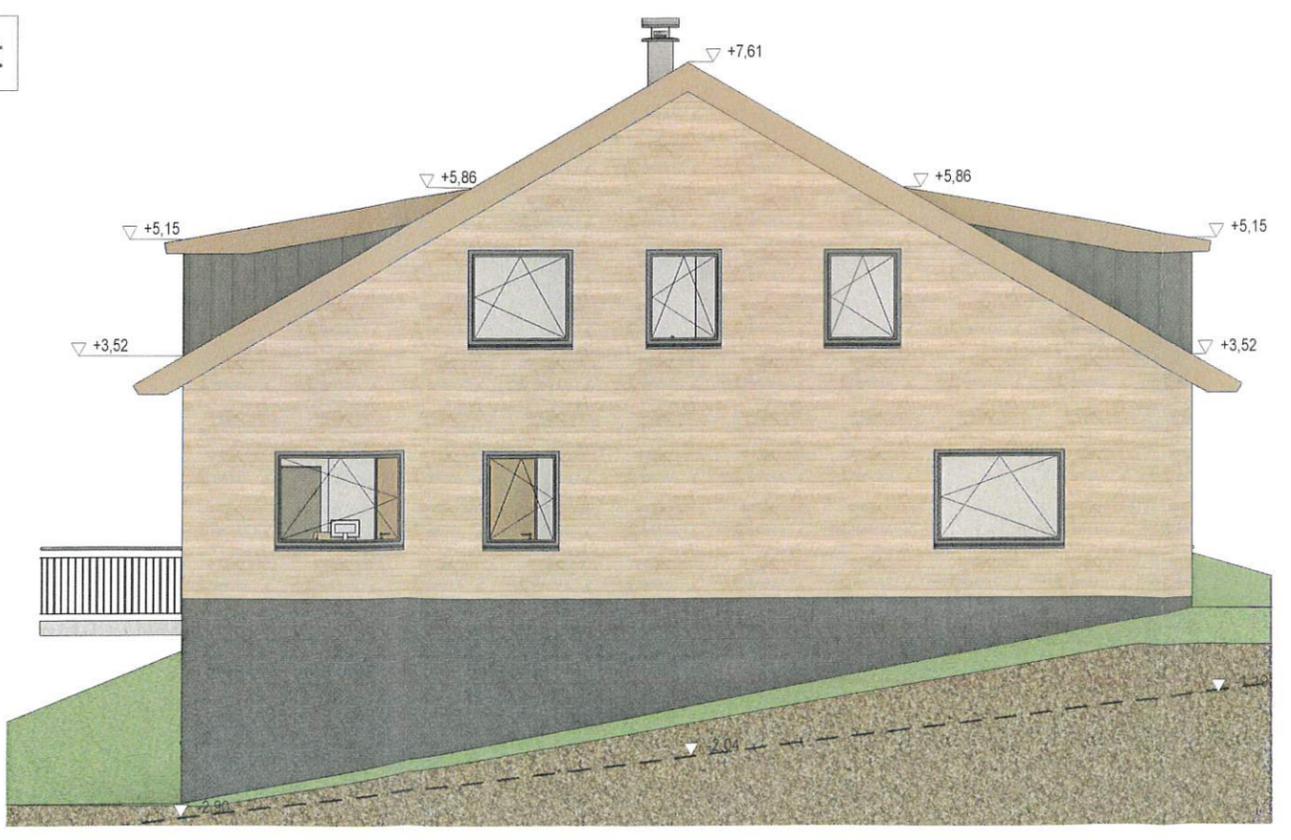
Datum: 15.12.2022	Eric Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal	Blatt Nr. 5
gezeichnet: <i>Ehmer</i>	Ferienhaus Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal	Objekt Nr. 1339-22-2
<i>cu</i>	Grundriss OG	Maßstab: 1 : 100
Registriernummern: 50 162 (IK)	Genehmigungsplanung	

Ansicht Nord



Legende:
 - - - - - Bestandsgelände

Ansicht Ost



Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleithner Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 15.12.2022	Eric Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal Ferienhaus Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal	Blatt Nr. 8 Objekt Nr. 1339-22-2 Maßstab: 1 : 100
gezeichnet: 	Ansicht Nord und Ost	
Registriernummern: 50 162 (IK)		Genehmigungsplanung

Ansicht Süd



Legende:

----- Bestandsgelände

Ansicht West



Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 15.12.2022	Eric Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal Ferienhaus Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal	Blatt Nr. 9
gezeichnet: 	Ansicht Süd und West	Objekt Nr. 1339-22-2
Registriernummern: 50 162 (IK)	Genehmigungsplanung	
Maßstab: 1 : 100		