

Öffentliche Ausschreibung Wohnbaufläche - Stadt Kurort Oberwiesenthal

Lage:

Annaberger Straße, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Katasterdaten:

Gemarkung Unterwiesenthal, Teil von Flurstück 17/11

Grundstücksgröße:

- ca. 590 m² Gesamtfläche
- ca. 450 m² bebaubar
- ca. 140 m² Zukauffläche (nicht baulich nutzbar)
- Amtliche Vermessung erforderlich

Beschreibung:

- Wohnbaugrundstück
- Nicht störendes Gewerbe bis max. 30 % der Nutzfläche zulässig

Bedingungen:

- Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren
- Wiederkaufsrecht bei Nichterfüllung
- Dienstbarkeiten:
 - o für wasserwirtschaftliche Anlage
 - o für inetz GAS
 - o Wegerecht V

Versorgungsinformationen:

Auskünfte der Versorgungsträger liegen vor und können eingesehen werden:

- inetz Gas
- MITNETZ Strom
- Erzgebirge Trinkwasser GmbH (ETW)
- Abwasserzweckverband AZV „Oberes Pöhlbachtal“
- Telekom
- Stadtwerke Annaberg-Buchholz Energie AG
- Zweckverband Fernwasser Südsachsen

Verkaufspreis:

- Höchstgebotverfahren
- Mindestgebot: 28.730 EUR
- zzgl. Kosten für Vermessung und Erschließung

Angebotsabgabe:

Schriftlich an:

Stadt Kurort Oberwiesenthal

Markt 8

09484 Kurort Oberwiesenthal

Mit vollständigen Kontaktdaten (Adresse, Telefon/Handy, E-Mail).

Pflichten der Bewerber:

- Bebauung innerhalb von 3 Jahren mit einem gebrauchsfertigen Wohngebäude
- Mindestens 10 Jahre Eigennutzung
- Anmeldung des Hauptwohnsitzes auf dem Grundstück
- Einwilligung, dass Stadtrat und Verwaltung die Bewerberdaten öffentlich erhalten
- Bei gleichlautenden Geboten entscheidet das Los

Hinweis:

Die Stadt Kurort Oberwiesenthal behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen aufzuheben.

Ansprechpartnerin:

Frau Heidrun Fischer

Tel.: +49 37348 1550-25

E-Mail: h.fischer@oberwiesenthal.de

Lageplan

