

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung von 2 Nutzungseinheiten im EG in Ferienwohnungen“, Brauhausstraße 14, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 09.05.2023 zum Bauantrag „Umnutzung von 2 Nutzungseinheiten im EG in Ferienwohnungen“, Brauhausstraße 14 in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 02.05.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die bereits erfolgte Umnutzung zweier Nutzungseinheiten im Erdgeschoss des Gebäudes Brauhausstraße 14 in Ferienwohnungen nachträglich zur Genehmigung vorgelegt.

Die Ferienwohnung 1 (ca. 30 m²) wird seit 1988 bereits als Gästewohnung genutzt.

Die Ferienwohnung 2 (ca. 30 m²) war im Zuge des Erweiterungsbaus im Jahr 1991 ursprünglich als Büro gedacht, aber als Ferienwohnung genutzt. Beide Wohnungen besitzen einen Stellplatz auf dem Hof.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Da die hier erfolgte Nutzungsänderung die Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht wesentlich erschwert, wird ein Antrag auf Rückstellung des Vorhabens gemäß § 15 Abs. 1 BauGB bei der Bauaufsichtsbehörde als nicht gerechtfertigt angesehen.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Grundriss

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

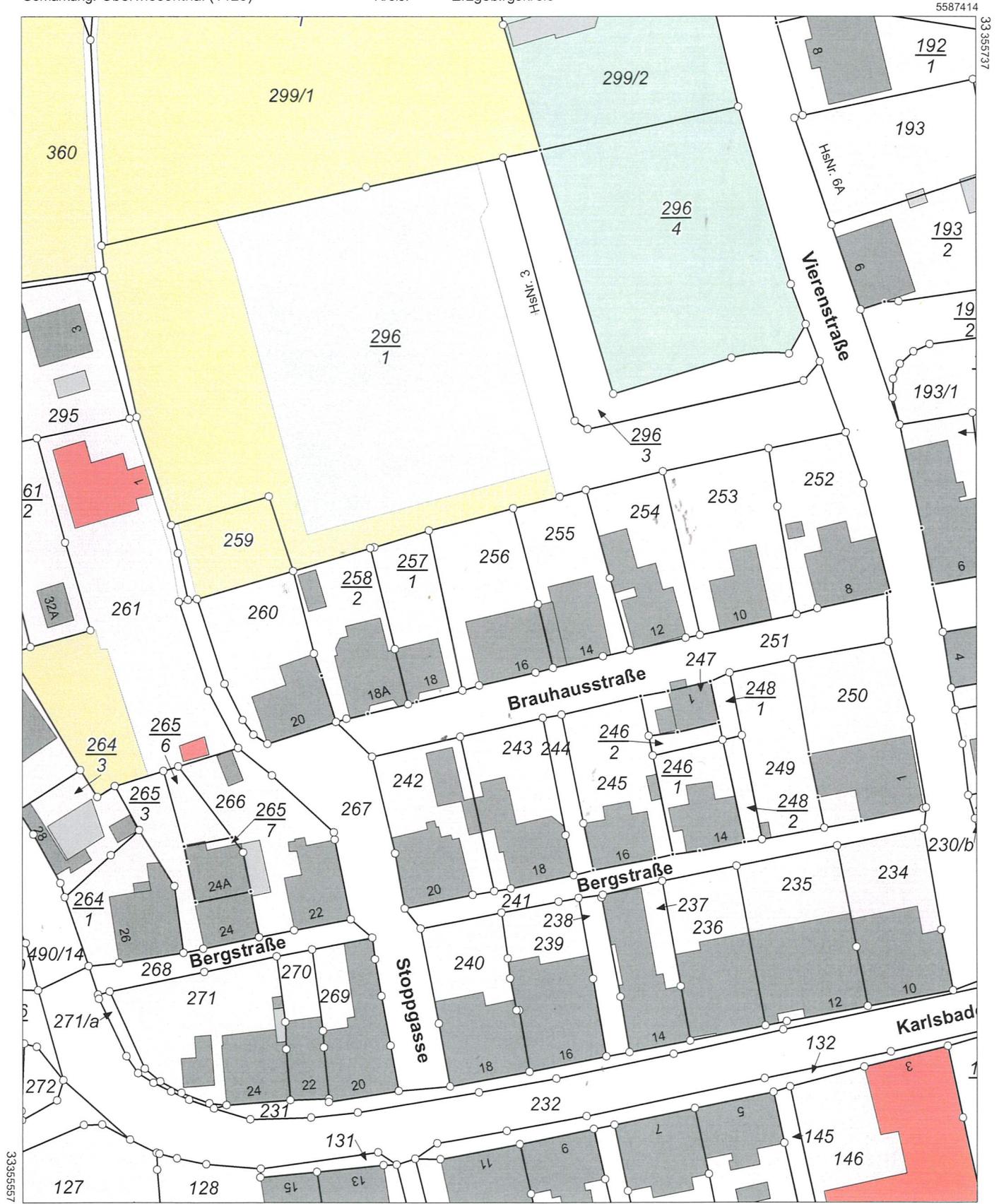
Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



Flurstück: 256
Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal
Kreis: Erzgebirgskreis



5587194

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

GRUNDRISS EG WHS Simon

