

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Anbau an Wohnhaus“ auf dem Flurstück 17/8, Gemarkung Unterwiesenthal, Annaberger Straße 35A

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 18.06.2024 zum Bauantrag „Anbau an Wohnhaus“ auf dem Flurstück 17/8, Gemarkung Unterwiesenthal, Annaberger Straße 35A in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 11.06.2024

gez. Erik Schulze
1. stellv. Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Die Antragstellerin plant, nach Abbruch des vorhandenen südwestlichen Garagenanbau an der gleichen Wohnhausseite einen eingeschossigen Anbau mit Dachterrasse zu errichten. Dieser soll als Abstellraum dienen. Der nicht als Terrasse genutzte Teil des Daches wird als Pultdach mit Alublecheindeckung ausgeführt. Die Außenwände aus Mauerwerk werden verputzt.

Der Baustandort befindet sich gemäß der Klarstellungs- und Abrundungssatzung größtenteils im bauplanungsrechtlichen Außenbereich, grenzt aber direkt an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil.

Nach Einschätzung der Verwaltung kann dem Anbau an das bestehende Wohnhaus zugestimmt werden, da durch das Vorhaben keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden.

Unabhängig von der Zulässigkeit des Vorhabens bestehen Bedenken bzgl. der Nähe des geplanten Neubaus zum Hüttenbach (Abstand zum Gewässerrandstreifen ca. 5 m). Bei Starkregenfällen besteht die Gefahr, dass der Bach in diesem Bereich über die Ufer tritt.

Anlagen Lageplan, Grundrisse, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin