

Tagesordnungspunkt  
Öffentlich   
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung eines Stallgebäudes“ auf dem Flurstück 244, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Oberwiesenthaler Straße 13

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 26.09.2023 zum Bauantrag „Errichtung eines Stallgebäudes“ auf dem Flurstück 244, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Oberwiesenthaler Straße 13 in Kurort Oberwiesenthal nachträglich sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 19.09.2023

gez. Jens Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

Das bereits vorhandene Stallgebäude an der Oberwiesenthaler Straße (B 95) in Hammerunterwiesenthal wird nachträglich zur Genehmigung vorgelegt.

Als Ersatz für einen kleinen Stall wurde vor ca. zwei Jahren ein größeres Stallgebäude in Holzbauweise mit einem Satteldach und einer Grundfläche von 45 m<sup>2</sup> errichtet. Das Erdgeschoss dient der Beherrbergung von Schafen. Darüber befindet sich ein Heuboden, welcher von der Straße aus erreicht werden kann.

Der Gebäudestandort ist gemäß der Klarstellungs- und Abrundungssatzung von Hammerunterwiesenthal dem Außenbereich zuzuordnen.

Die planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 35 Bauen im Außenbereich kann hier nicht eindeutig beurteilt werden.

Dessen ungeachtet handelt es sich bei dem Bauvorhaben um einen zweckmäßigen Ersatzneubau eines Stallgebäudes zur Verbesserung der Tierhaltung. Auch ist in diesem Fall die Entstehung einer Splittersiedlung oder einer missbilligenden Ausuferung einer Bebauung im Außenbereich nicht zu befürchten.

### **Anlagen**

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundrisse, Ansichten

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

### **Bemerkungen:**

gez. Görlach  
Kämmerin