

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Erweiterung / Umbau und Sanierung Ferienhaus einschließlich Errichtung einer freistehenden Solaranlage“ auf dem Flurstück 365/2, Gemarkung Oberwiesenthal, Bergstraße 13

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 18.06.2024 zum Bauantrag „Erweiterung / Umbau und Sanierung Ferienhaus einschließlich Errichtung einer freistehenden Solaranlage“ auf dem Flurstück 365/2, Gemarkung Oberwiesenthal, Bergstraße 13

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 11.06.2024

gez. Erik Schulze  
1. stellv. Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

**Sachverhalt:**

Zusätzlich zu den geplanten Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen im Bereich des Ferienhauses (Anbau Balkon und Garage, Erweiterung Kellergeschoss), welchen die Stadt bereits zugestimmt hat, soll gartenseitig in Anpassung an das Gelände eine freistehende Solaranlage (2x 11 Module, A= ca. 35 m<sup>2</sup>) errichtet werden.

Im unbeplanten Innenbereich sind nach § 34 BauGB freistehende Solaranlagen zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine kleinere Solaranlage (Solarthermie), welche dem Nutzungszweck des Hausgrundstücks, der Deckung des Wärmebedarfs des Ferienhauses, dient. Hinsichtlich der Betrachtung des Einfügens wird eingeschätzt, dass die geplante Solaranlage dem Gebietscharakter nicht widerspricht und darüber hinaus das Ortsbild nicht verunstaltet.

**Anlagen** Lageplan, Grundrisse, Ansichten

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach  
Kämmerin