

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung Wohnung zu Ferienwohnung“,
Keilbergstraße 7, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 09.05.2023 zum Bauantrag „Umnutzung Wohnung zu Ferienwohnung“, Keilbergstraße 7 in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 02.05.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die im Jahr 2017 bereits erfolgte Umnutzung einer Wohnung (ca. 75 m² WF) im Erdgeschoss des 2-Familienhauses Keilbergstraße 7 in eine Ferienwohnung nachträglich zur Genehmigung vorgelegt. Unter dem Carport auf der Westseite stehen 2 Stellplätze zur Verfügung.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Vom Grunde her ist die beantragte Nutzungsänderung nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da die Nutzungsänderung bereits vor mehreren Jahren erfolgte und dadurch die Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht wesentlich erschwert, wird ein Antrag auf Rückstellung des Vorhabens gemäß § 15 Abs. 1 BauGB bei der Bauaufsichtsbehörde als nicht gerechtfertigt angesehen.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundriss, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

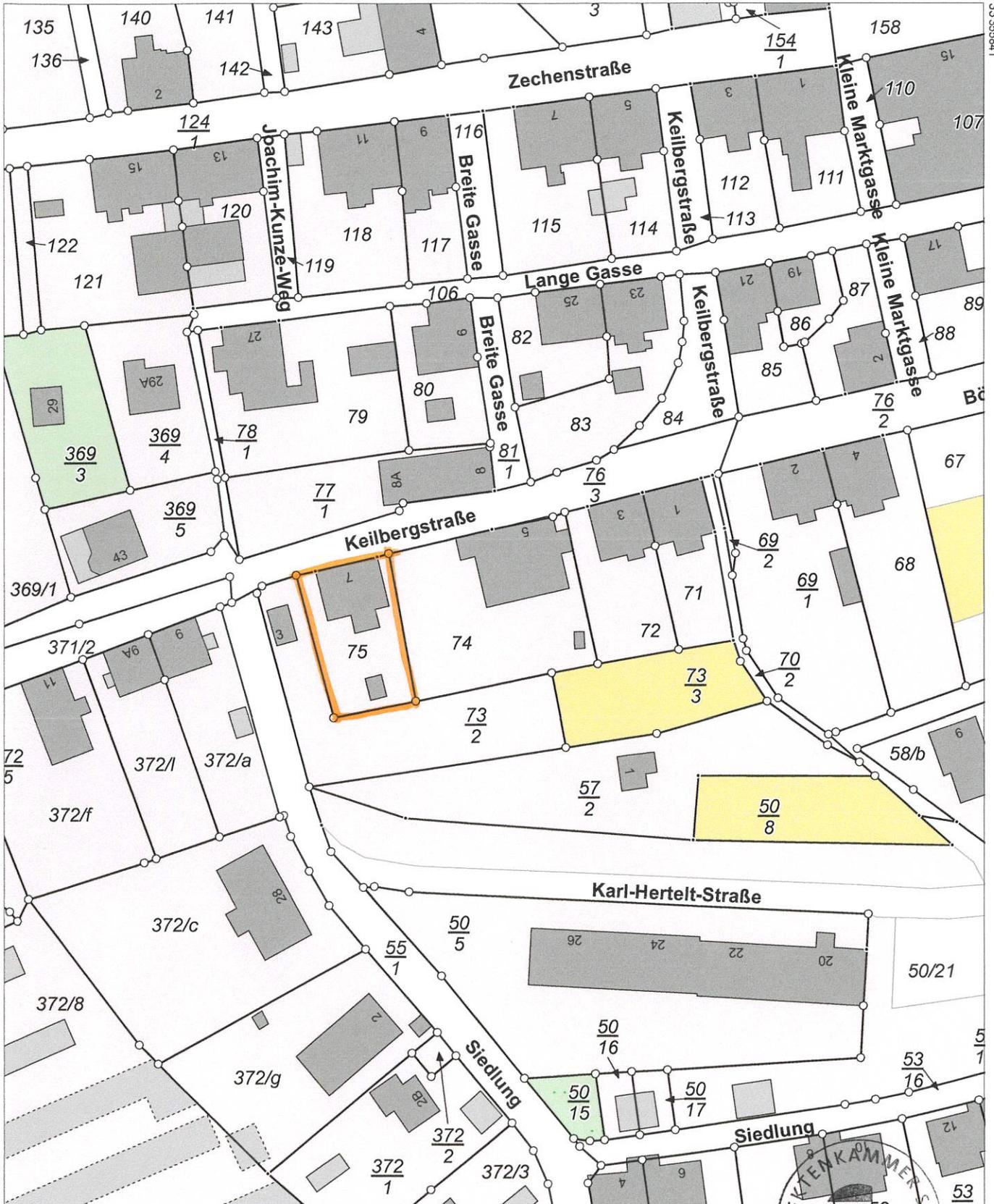
Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



Flurstück: 74
Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal
Kreis: Erzgebirgskreis



5586952

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

18/03/2023



5587172

33355641

33355661

Keilbergstraße

77
1

8A

76
3

ε

5

3

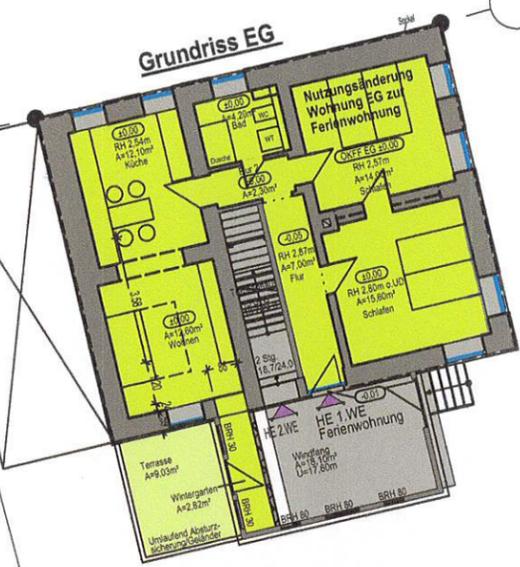
75

74

02/04/2023
Kay Kaden



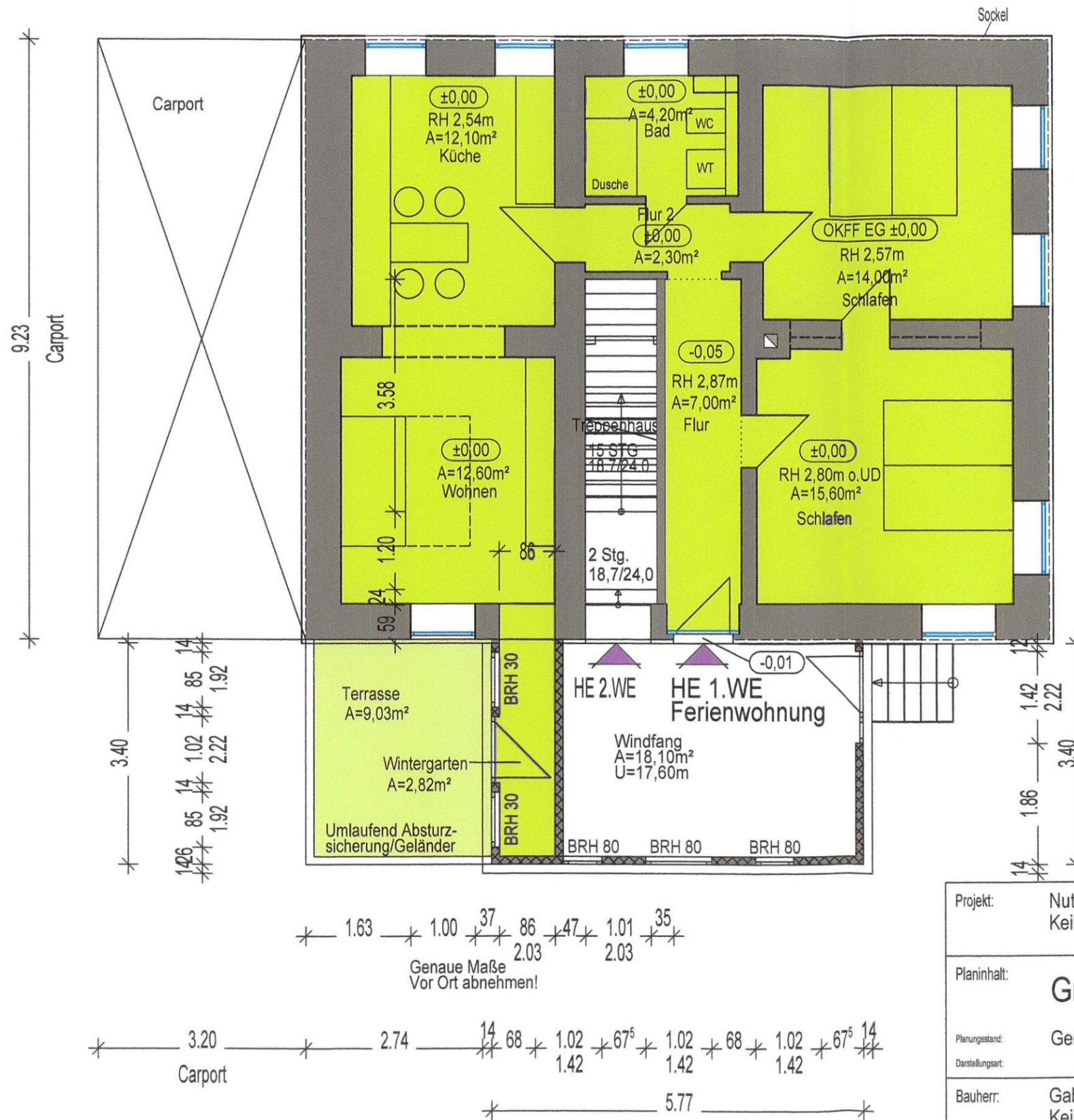
Grundriss EG



372/a

Nutzungsänderung Wohnung EG zur Ferienwohnung Keilbergstraße 7 09484 Oberwiesenthal <small>Gem. Oberwiesenthal, Flurstück 75 Liegenschaftsnummer</small>		Projektnummer: 20-23
Lageplan Genehmigungsplanung		Plannummer: 1 Maßstab: 1 : 200
Gabriele Teuber Keilbergstraße 5 09484 Oberwiesenthal Telefon 037348 7317	Architekt: Architekt Kay Kaden Schönherrstraße 8 09113 Chemnitz Mobil 0172 134 66 82 freigegeben:	Plandatum: 02.4.23 Index: -

Grundriss EG M. 1: 75



Nutzungsänderung Wohnung EG zur Ferienwohnung

- Flur 7,00m²
- Schlafen 15,60m²
- Schlafen 14,00m²
- Bad 4,20m²
- Flur 2 2,30m²
- Küche 12,10m²
- Wohnen 12,60m²
- Wintergarten 2,82m²
- Terrasse 9,03m² (Faktor 0,5)

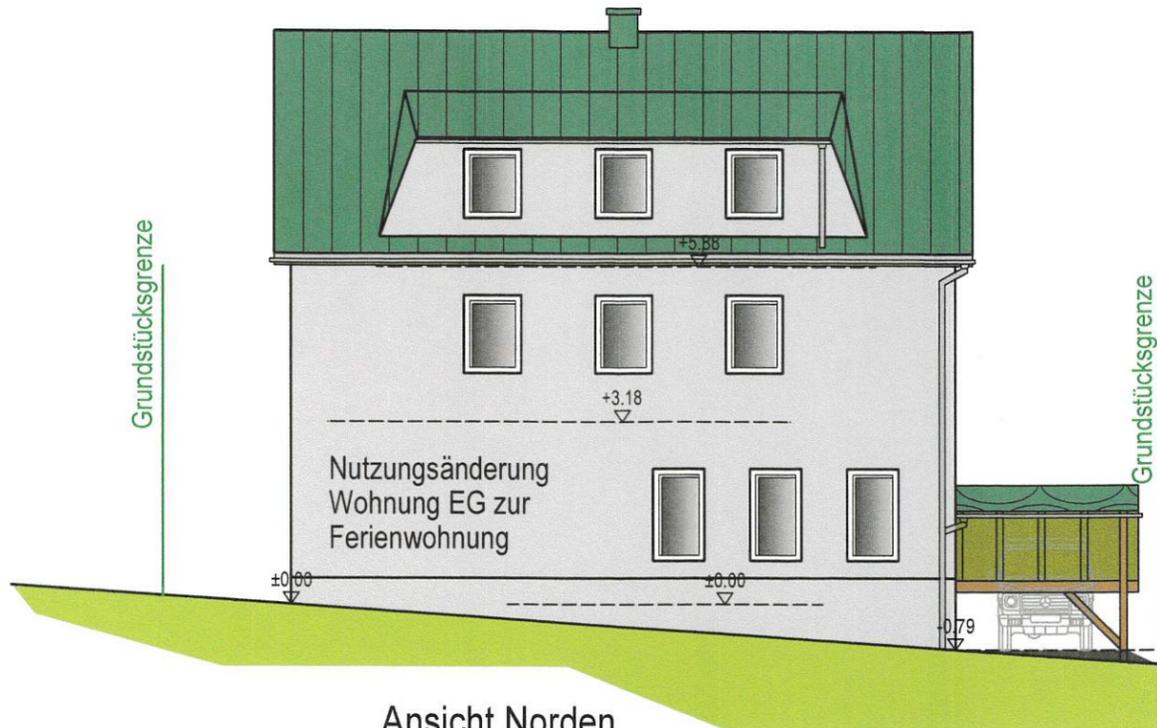
Summe Wohnfläche 75,14m²

02/04/2023
[Handwritten signature]
 ARCHITECTENKAMMER SACHSEN
 4137

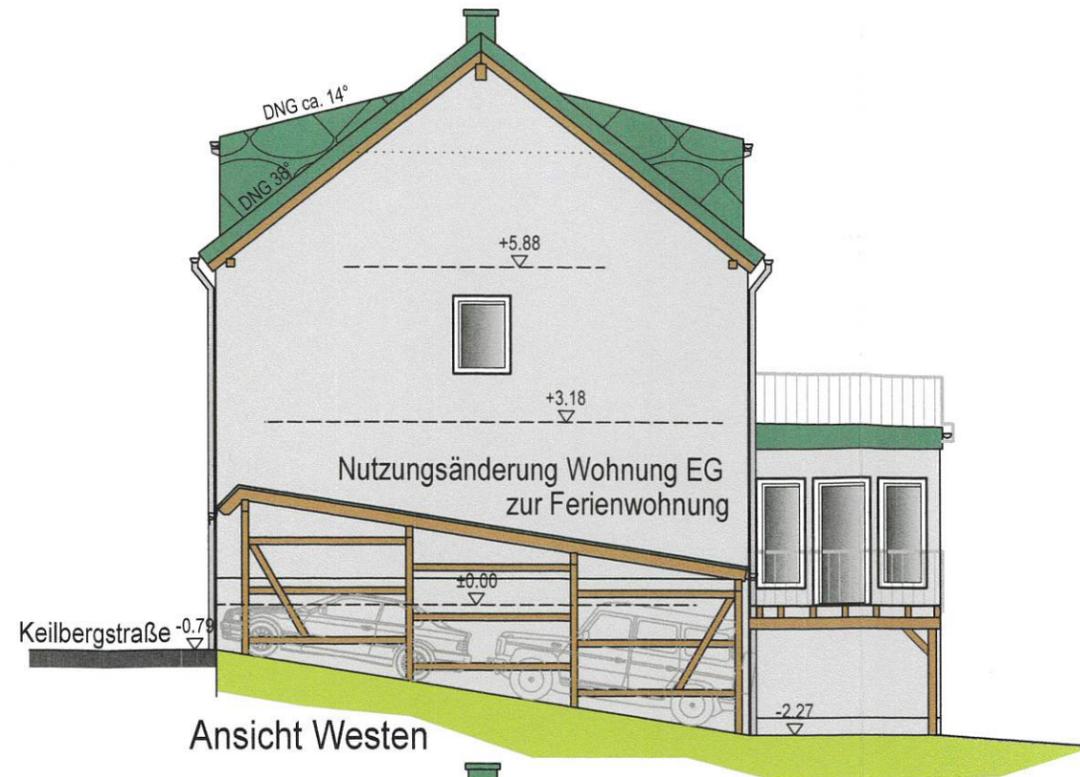
Projekt:	Nutzungsänderung Wohnung EG zur Ferienwohnung Keilbergstraße 7 09484 Oberwiesenthal	Projektnummer:	20-23
Planinhalt:	Grundriss Erdgeschoss	Plannummer:	2
Planungsstand:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1 : 75
Darstellungsart:		Plandatum:	02.4.23
Bauherr:	Gabriele Teuber Keilbergstraße 5 09484 Oberwiesenthal Telefon 037348 7317	Architekt:	Architekt Kay Kaden Schönherrstraße 8 09113 Chemnitz Mobil 0172 134 66 82
frei gegeben:		Datum:	-

1.63 1.00 37 86 47 1.01 35
 2.03 2.03
 Genaue Maße
 Vor Ort abnehmen!

3.20 2.74 14 68 1.02 67⁵ 1.02 68 1.02 67⁵ 14
 Carport
 5.77



Ansicht Norden



Ansicht Westen



Ansicht Süden



Ansicht Osten

02/04/2023
 Kay Kaden
 ARCHITEKTENKAMMER
 4137

Projekt:	Nutzungsänderung Wohnung EG zur Ferienwohnung Keilbergstraße 7 09484 Oberwiesenthal <small>Gen. Oberwiesenthal, Flurstück 75 Liegenschaftsnummer</small>	Projektnummer:	20-23
Planinhalt:	Ansichten Bestand	Plannummer:	3
Planungsstand:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1 : 125
Darstellungsart:		Plandatum:	02.4.23
Bauherr:	Gabriele Teuber Keilbergstraße 5 09484 Oberwiesenthal Telefon 037348 7317	Architekt:	Architekt Kay Kaden Schönherrstraße 8 09113 Chemnitz Mobil 0172 134 66 82
freigegeben:		Datum:	-
		Index:	-