

Tagesordnungspunkt

Öffentlich



Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Betreff: Beschlussfassung über Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Flurstück 26/22 Gemarkung Unterwiesenthal, Annaberger Straße 45A

Vorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 12.12.2023 den Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Flurstück 26/22 Gemarkung Unterwiesenthal mit einer Größe von ca. 720 m² zum Preis von EUR 35.000 zzgl. Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Grundbucheintrag) und Vermessungskosten. Der Erwerber verpflichtet sich, u. a. die Bedingungen der öffentlichen Ausschreibung zu erfüllen:

- Erschließung einschließlich Anlegen einer gemeinsamen Zufahrt und Bebauung des Grundstückes innerhalb von 3 Jahren mit einem gebrauchsfähigen Wohngebäude zur mindestens 10-jährigen Eigennutzung (nicht störendes Gewerbe bis max. 30% der Nutzfläche zulässig)
- Eintragung einer Grunddienstbarkeit – Geh- und Fahrrecht - zugunsten des zukünftigen Grundstückes Annaberger Straße 45
- Anmeldung Hauptwohnsitz für alle Bewohner auf dem Grundstück

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Grundstückskaufvertrag mit Zweckbindung abzuschließen.

Kurort Oberwiesenthal, 04.12.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss	Ja-Stimmen
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss	Nein-Stimmen
<input type="checkbox"/> Technische Ausschuss	Stimmenthaltungen
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat		

Sachverhalt:

Zwei Wohnbaugrundstücke des Flurstückes 26/22 Gemarkung Unterwiesenthal wurden ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung war an Vergabevoraussetzungen/ -kriterien gebunden.

Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf eines Baugrundstückes

Die Stadt Kurort Oberwiesenthal bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

Lage: Annaberger Straße 45A, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Katasterdaten: Gemarkung Unterwiesenthal, T. v. 26/22 Flurstück

Grundstücksgröße: ca. 720 m² (davon ca. 125 m² gemeinsame Zufahrt mit Eintragung einer Grunddienstbarkeit; Vermessung noch nicht erfolgt)

Beschreibung: Wohnbaugrundstück mit nicht störendem Gewerbe bis max. 30% der Nutzfläche möglich (mit Bauungsverpflichtung innerhalb von drei Jahren); historischer Gewölbekeller

Verkaufspreis: Kaufpreis 35.000 EUR zzgl. Vermessung und Erschließung

Kaufbewerbung: bis zum 30. November 2023

Die Vergabe erfolgt nicht zum Höchstgebot, sondern nach festgelegten Vergabekriterien:

Vergabevoraussetzungen/ -kriterien:

- nur eine Bewerbung pro Ehepaar bzw. lebenspartnerschaftlicher Gemeinschaft möglich*
- Anmeldung Hauptwohnsitz für alle Bewohner auf dem Grundstück*
- Bewerber besitzen kein unbebautes Wohnbaugrundstück oder selbst bewohntes Wohneigentum in der Stadt Kurort Oberwiesenthal*
- Verpflichtung zur Bebauung des Grundstücks innerhalb von 3 Jahren mit einem gebrauchsfähigen Wohngebäude zur mind. 10-jährigen Eigennutzung*

Der einzige Bewerber bevorzugt das zukünftige Grundstück Annaberger Straße 45A und erfüllt die Vergabekriterien.

Da nur ein Angebot abgegeben wurde, ist ein Auswahlverfahren nicht erforderlich. Die Verwaltung schlägt vor, dem Verkauf unter den benannten Bedingungen zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen: 35 TEUR

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

