

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung Erlebnisstation 17 – Abenteuerwiese“ auf den Flurstücken 44/4, 246/1 und 473/4 der Gemarkung Unterwiesenthal im Rahmen der Errichtung des Themenwanderweges „Fichtelchenpfad“

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 18.06.2024 zum Bauantrag „Errichtung Erlebnisstation 17 – Abenteuerwiese“ auf den Flurstücken 44/4, 246/1 und 473/4 der Gemarkung Unterwiesenthal im Rahmen der Errichtung des Themenwanderweges „Fichtelchenpfad“

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 11.06.2024

gez. Erik Schulze
1. stellv. Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Als Bestandteil der Erneuerung und Erweiterung des „Fichtelchenpfades“ ist neben dem Skaterpark an der Vierenstraße die Spielfläche „Abenteuerwiese“ (Station 17) geplant.

Die Abenteuerwiese hat eine Gesamtfläche von ca. 645 m² und soll mit vier Spielgeräten bestückt werden. Der Fokus der Auswahl der Spielgeräte liegt auf lange Haltbarkeit (Material: rostfreier Edelstahl) und Naturnähe. Neben der Umsetzung eines Kletterturms mit Rutsche, einer Doppelschaukel, einer Wippe und eines Balancierspieles soll die Fläche durch Bänke ergänzt werden. Darüber hinaus ist vorgesehen, den Bereich durch Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern einzufassen und von der Loipe abzugrenzen. In Summe soll eine kleine „Graslandschaft“ entstehen, welche sich am Standort einfügt und Touristen, Wanderer und Einheimische zum Verweilen einlädt.

Die Umsetzung der 17 Stationen entlang des Wanderweges werden als verfahrensfreie Vorhaben gem. § 61 Abs. 1 Nr. 10c SächsBO eingestuft. Für die Abenteuerwiese ist hingegen ein Baugenehmigungsverfahren erforderlich.

Das Baugrundstück befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche mit zu sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen ausgewiesen.

Damit stellt die geplante „Abenteuerwiese“ eine zweckmäßige Weiterentwicklung der Fläche und eine sinnvolle Ergänzung der bestehenden Spielflächen (Skaterpark, Fußballplatz) dar.

Anlagen Lagepläne mit Darstellung der Spielgeräte

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

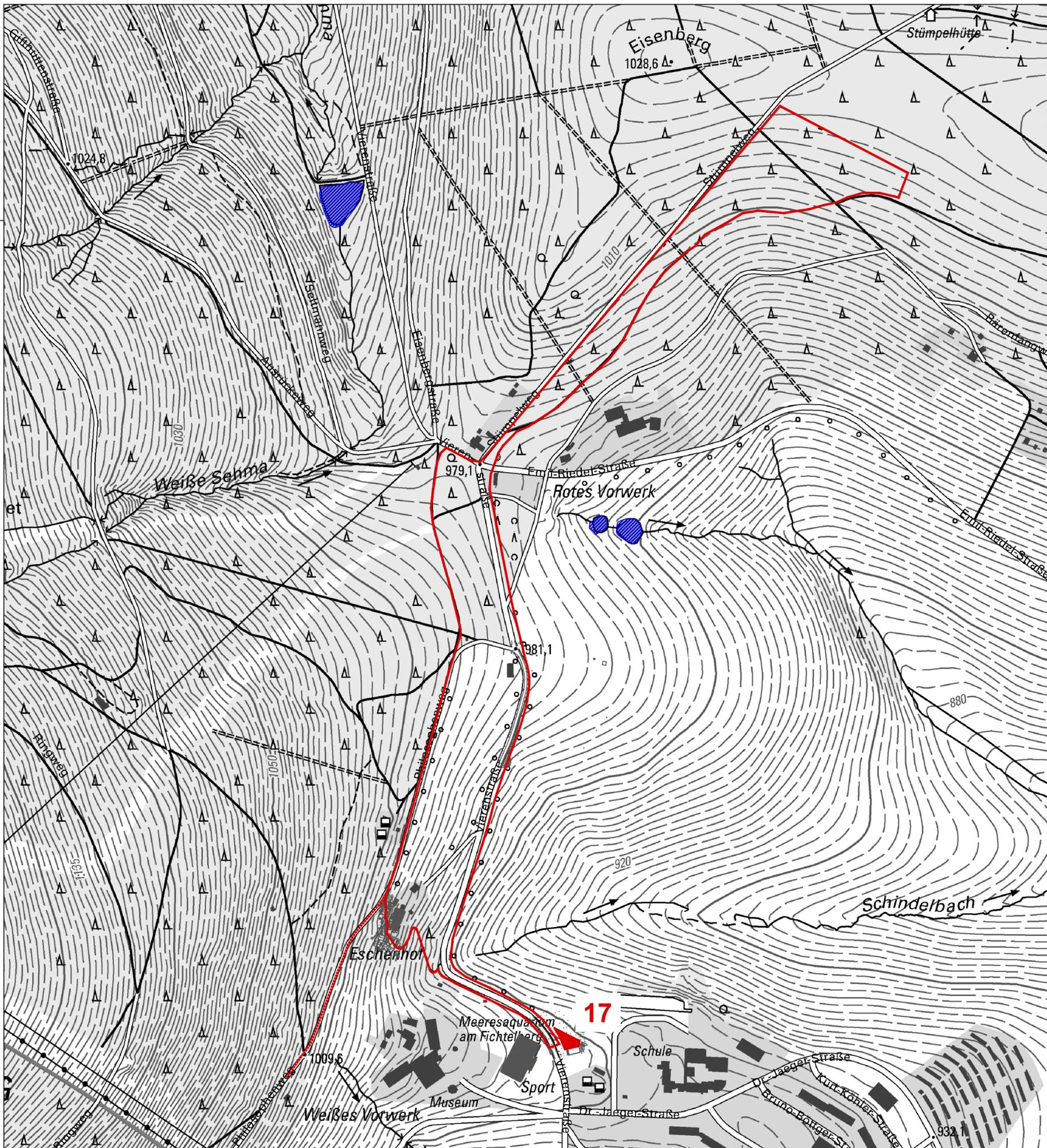
Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



- Fichtelchenpfad
- Stationspunkt 17

Planungsgrundlage:
 Lagesystem: Lokal
 Höhensystem: HN76

Planung:		Datum	Zeichen
Bauer Tiefbauplanung GmbH Beratende Ingenieure Tiefbau + Straßenbau + Vermessung + Wasserbau Industriestraße 1 08280 Aue-Bad Schlema Tel.: 03771 34020-0 Fax: 03771 34020-40	bearb.	05/2024	KF
	gez.	05/2024	KF
	gepr.		RB
	Projekt-Nr.:		
Plan-Nr.:			lp0017506.ppt

Bauherr:		Bearbeitet:	
Stadtverwaltung Kurort Oberwiesenthal Markt 8 09484 Kurort Oberwiesenthal Tel.: 037348 1550-21 Fax: 037348 1550-28	Geprüft:		
	Projekt-Nr.:		

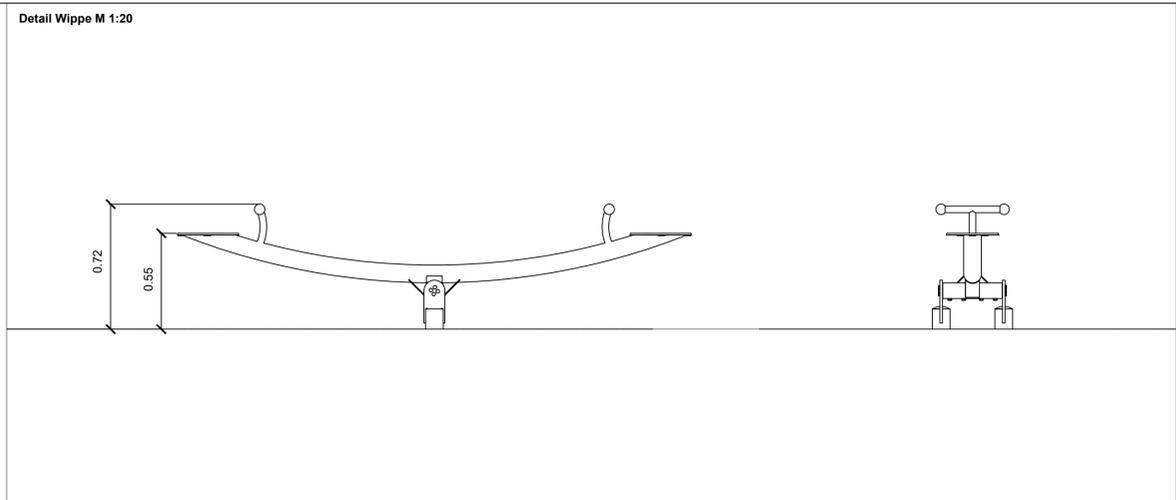
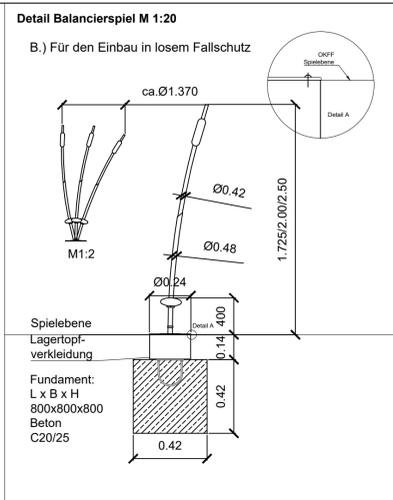
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Genehmigungsplanung

Straßenbauverwaltung:	Unterlage: 4	Blatt-Nr.: 1
	Übersichtslageplan	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5000	

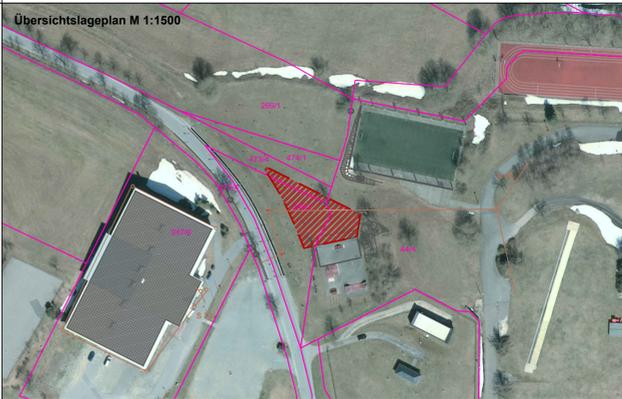
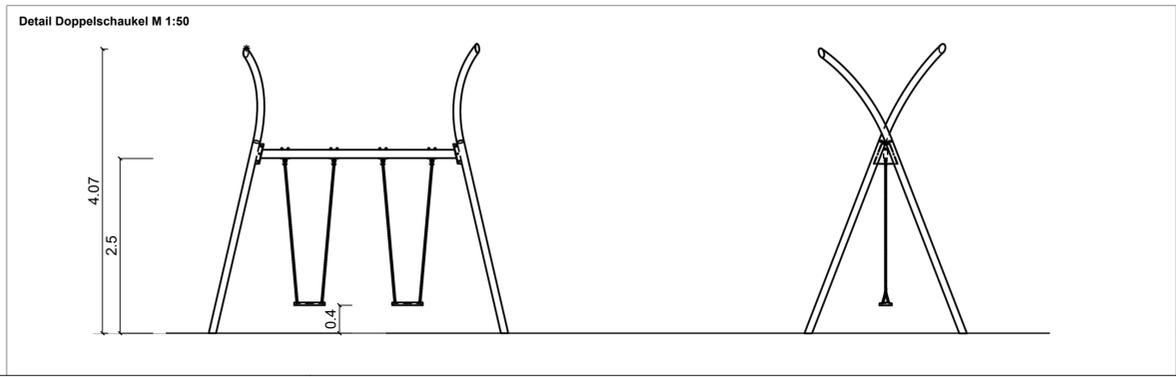
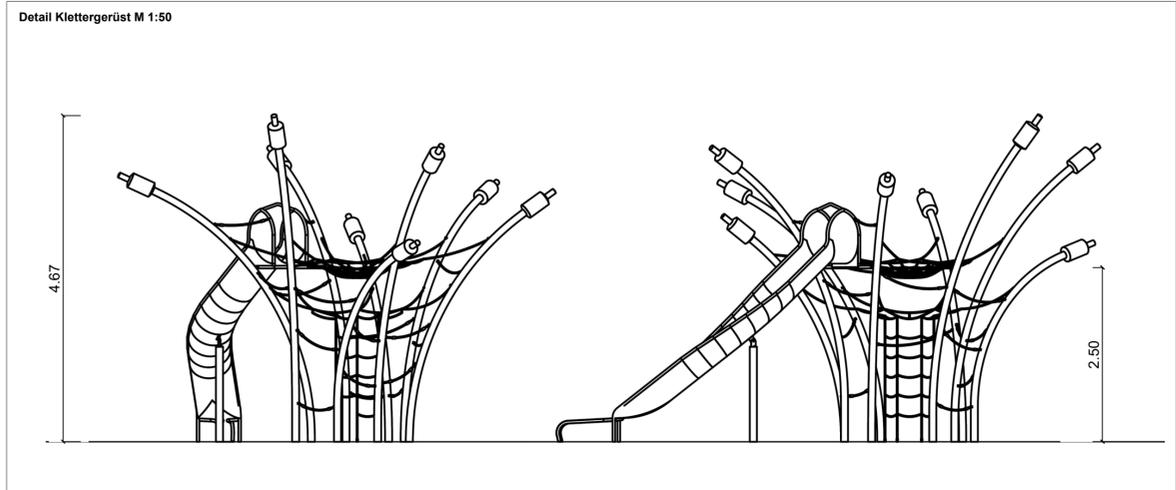
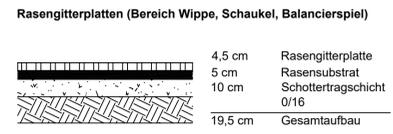
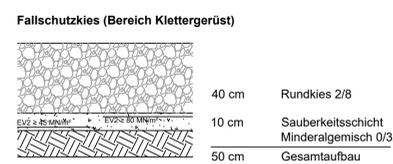
Errichtung des Themenwanderweges "Fichtelchenpfad" im Kurort Oberwiesenthal

Entwurfsverfasser: Bauer Tiefbauplanung GmbH Industriestraße 1, 08280 Aue-Bad Schlema	
Aue-Bad Schlema, 30.05.2024	
Vorhabensträger: Stadtverwaltung Kurort Oberwiesenthal Markt 8, 09484 Oberwiesenthal	
Oberwiesenthal,	



- Mindestraum
- Fallschutzkies
- Einfassung 2-Zeiler Granitpflaster
- Rasengitterplatten
- Pflanzflächen (Sträucher)
- Neupflanzung Hochstamm
- Bergwiese
- Bank
- Loipe / Wanderweg

- Leitungsbestand**
- Schmutzwasserkanalisation
 - Schutzstreifen Schmutzwasserkanalisation
 - Trinkwasserleitung
 - Schutzstreifen Trinkwasserleitung
 - Telekomleitung



Planungsgrundlage:
 Lage: Lokal
 Höhensystem: HN76

Planung:	Datum	Zeichen
 Bauer Tiefbauplanung GmbH Beratende Ingenieure Tiefbau + Straßenbau + Vermessung + Wasserbau Industriestraße 1 08280 Aue-Bad Schlema Tel.: 03771 34020-0 Fax: 03771 34020-40	05/2024	KF
	05/2024	KF
		RB
Projekt-Nr.:		
Plan-Nr.:	w071506.pl	

Bauherr:

 Stadtverwaltung Kurort Oberwiesenthal Markt 8 09484 Kurort Oberwiesenthal Tel.: 037348 1550-21 Fax: 037348 1550-28	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Genehmigungsplanung

Straßenbauverwaltung:	Unterlage: 5 Blatt-Nr.: 1
	Station 17 Abenteuerwiese
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:100 / 50 / 20
Errichtung des Themenwanderweges "Fichtelchenpfad" im Kurort Oberwiesenthal	
Entwurfsverfasser: Bauer Tiefbauplanung GmbH Industriestraße 1, 08280 Aue-Bad Schlema	
Aue-Bad Schlema, 30.05.2024	
Vorhabensträger: Stadtverwaltung Kurort Oberwiesenthal Markt 8, 09484 Oberwiesenthal	
Oberwiesenthal,	