Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

Tagesordnungspunkt
Öffentlich ☒
Nicht öffentlich ☐

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- ☐ Verwaltungsausschuss
- ☒ Technischer Ausschuss
- ☐ Tourismus- und Sportausschuss
- ☐ Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Ersatzneubau der Dachkonstruktion und Dachdeckung des Wohnhauses“, Annaberger Straße 101, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 25.04.2023 zum Bauantrag „Ersatzneubau der Dachkonstruktion und Dachdeckung des Wohnhauses“, Annaberger Straße 101 in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 11.04.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- ☐ Verwaltungsausschuss
- ☒ Technischer Ausschuss
- ☐ Tourismus- und Sportausschuss
- ☐ Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....
Nein-Stimmen .....
Stimmenthaltungen .....

Sachverhalt:

Aufgrund des schlechten Bauzustandes der Dachkonstruktion des Wohnhauses Annaberger Straße 101 beabsichtigt die Antragstellerin eine Kompletterneuerung des Daches.
Die Dachkonstruktion wird analog dem Bestand als Sparrendach mit Kehlbalken und Mittelunterstützung ausgeführt. Für die Dacheindeckung sind anthrazitfarbene Prefa-Schindeln vorgesehen. Das Dachgeschoss wird nicht ausgebaut.

Anlagen
Liegenschaftskarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

5588267

33357173

bauplanung fritzsch
Bauberatung · Bauplanung · Baubetreuung
Dipl.-Ing. Christian Fritzsch
Rothenberg 3A
08359 Breitenbrunn OT Rittersgrün

Vorhaben:

Ersatzneubau der Dachkonstruktion
und Dachdeckung des Wohnhauses
Annaberger Straße 101
09484 Kurort Oberwiesenthal

Bauherr:

Frau Elsa Drechsel
Annaberger Straße 101
09484 Kurort Oberwiesenthal

Eingabeplanung vom 20.01.2023

33356325

5588039

Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.

Gefertigt durch: ÖbVI Albert, Andreas, Bahnhofstraße 17, 08340 Schwarzenberg/Erzgeb.

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenisius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz

Flurstück: 72/1
Gemarkung: Unterwiesenthal (1126)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal
Kreis: Erzgebirgskreis

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000 mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO

Erstellt am 20.09.2022

sachsen.de

Geoportal Sachsenatlas

20.01.2023

Vorhaben:

Ersatzneubau der Dachkonstruktion und Dachdeckung des Wohnhauses
Annaberger Straße 101
09484 Kurort Oberwiesenthal

Bauherr:

Frau Elsa Drechsel
Annaberger Straße 101
09484 Kurort Oberwiesenthal

Eingabeplanung vom 20.01.2023

(Anmerkung: Abstandsflächen werden durch die Baumaßnahme nicht verändert!)

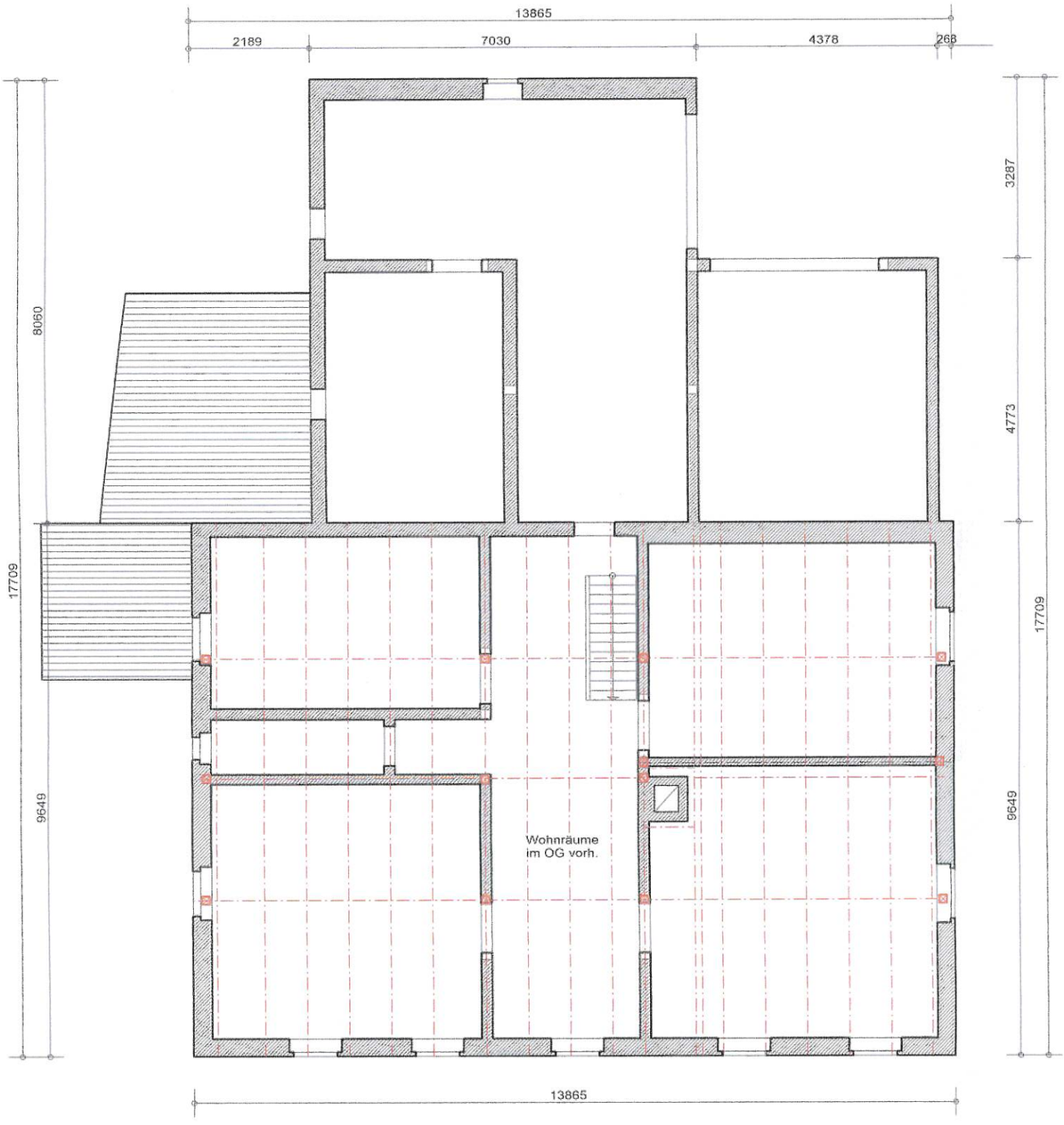
bauplanung fritzsch

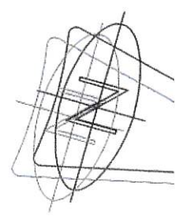
Christian Fritzsch
Rothenberg 3A
08359 Breitenbrunn OT Rittersgrün

Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.
Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2022, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden
Telefon: (0351) 8283 8420
Telefax: (0351) 8283 6400
Internet: www.geosn.sachsen.de
E-Mail: servicedesk@geosn.sachsen.de

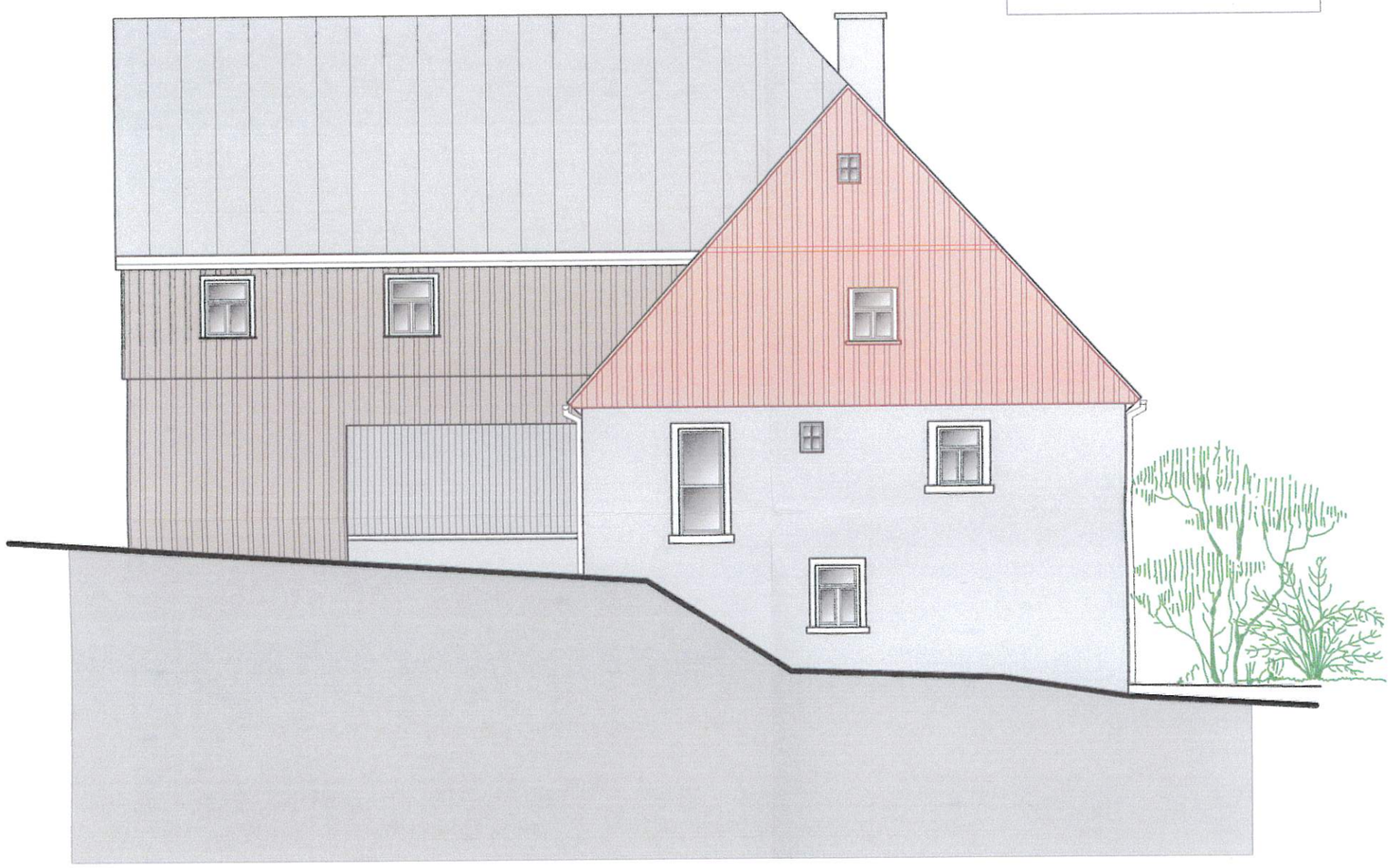
Ostansicht



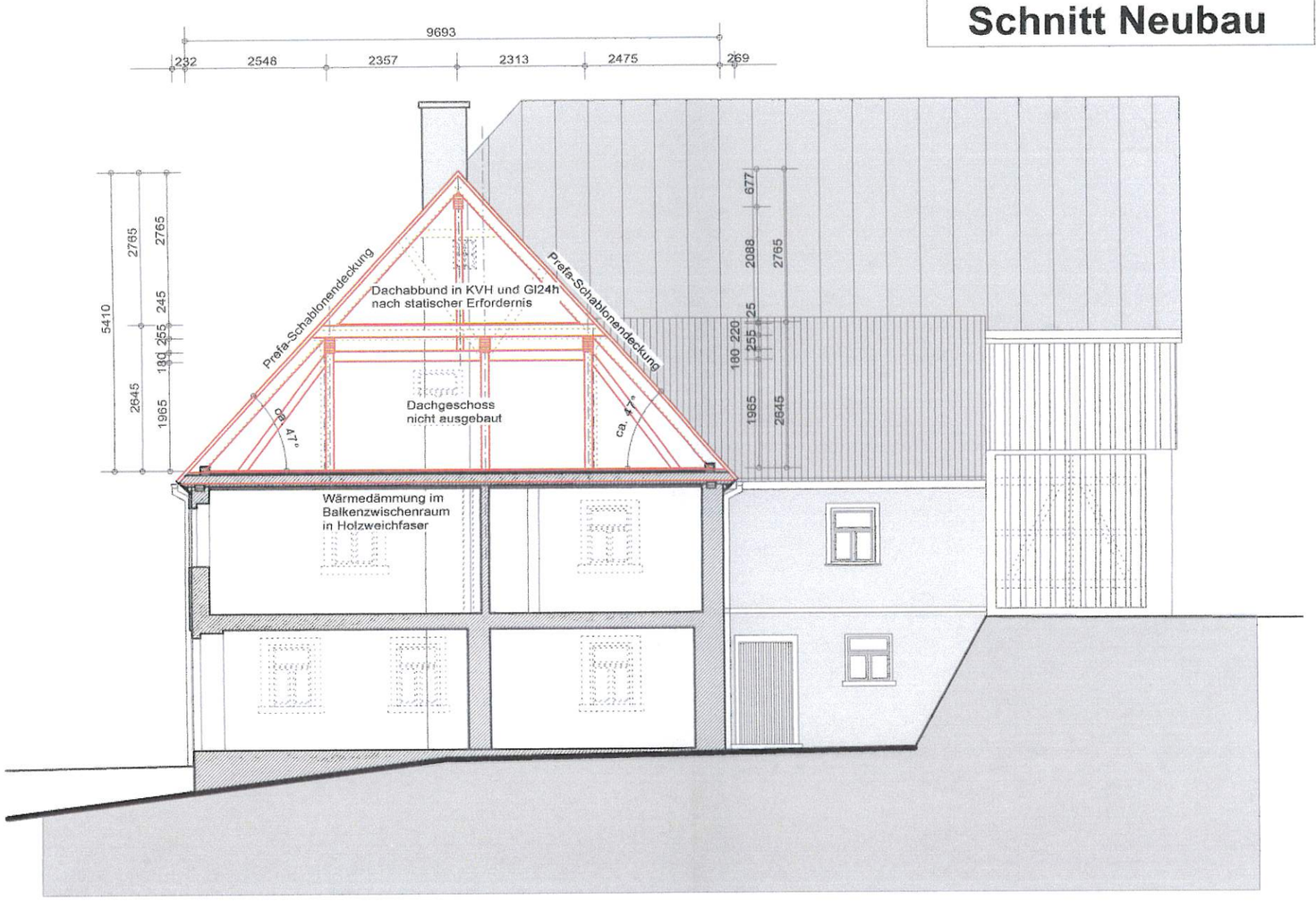


Obe
Geb

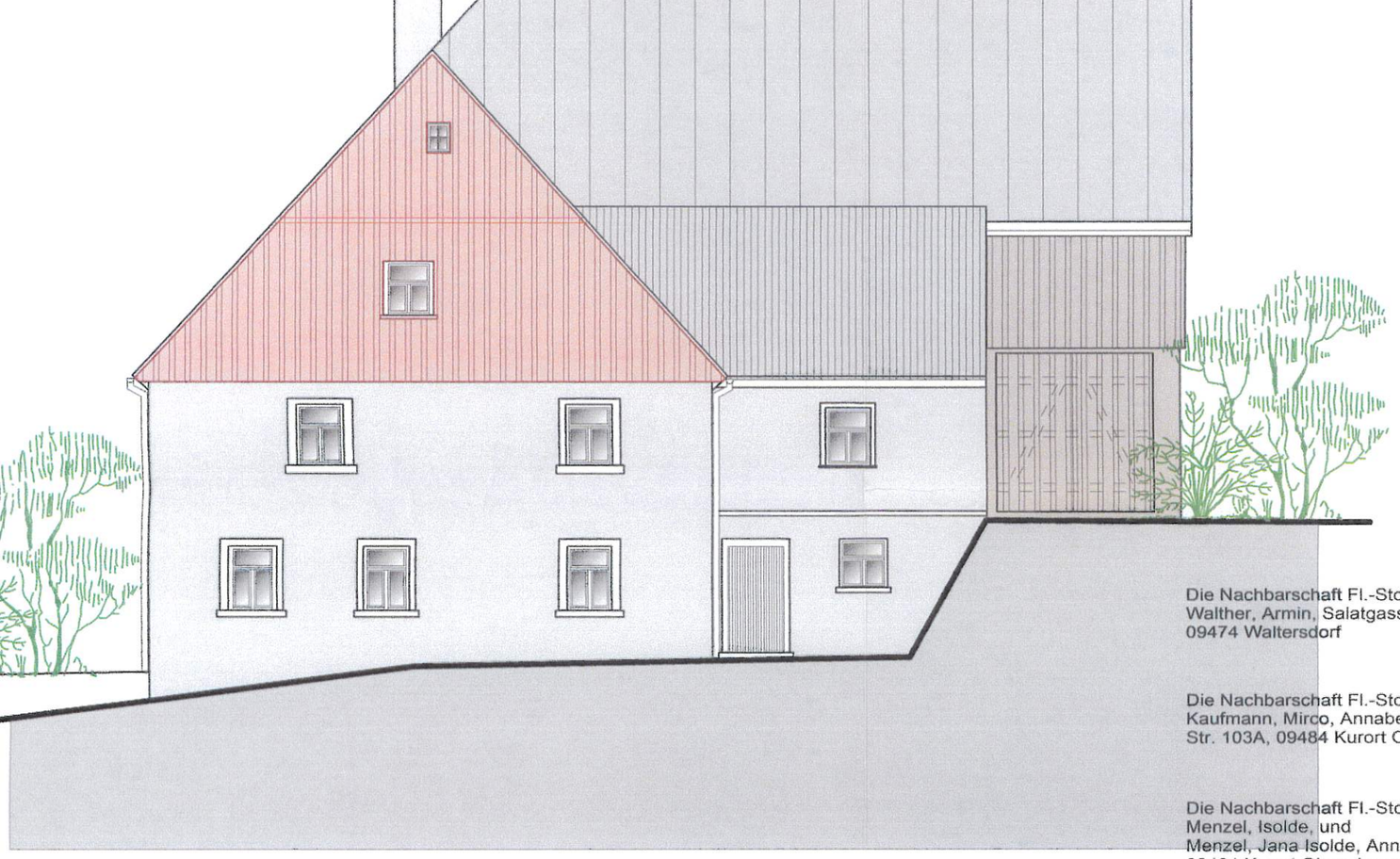
Südansicht



Schnitt Neubau



Nordansicht



Obergeschoss mit Gebindelage im DG

Legende:

Baubereich der Instandsetzung

Die Nachbarschaft Fl.-Stck. 322 und 324
Walther, Armin, Salatgasse 97
09474 Waltersdorf
Datum/Unterschrift

Die Nachbarschaft Fl.-Stck. 73/3 und 327
Kaufmann, Mirco, Annaberger-Str. 103A, 09484 Kurort Oberwiesenthal
Datum/Unterschrift

Die Nachbarschaft Fl.-Stck. 321/1
Menzel, Isolde, und
Menzel, Jana Isolde, Annaberger Straße 97
09484 Kurort Oberwiesenthal
Pannwitz, Katrin, Angerweg 3
37127 Niemetal
Datum/Unterschrift

Die Nachbarschaft Fl.-Stck. 71/3
Pöhler, Gebhard Hubert und
Pöhler, Erika Ingeburg, Annaberger Str. 99
09484 Kurort Oberwiesenthal
Datum/Unterschrift

Die Nachbarschaft Fl.-Stck. 454/2
Bundesstraßenverwaltung,
Bundesrepublik Deutschland.
Datum/Unterschrift

BAUVORLAGEBERECHTIGTER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER SACHSEN
51360
Planverfasser :
Dipl.-Ing. Christia
Datum/Unterschrift

bauplanung
Bauberatung * Bauplanun
Dipl.-Ing. Christia
Rothenberg
03500 Breitenbrunn

Bauherr :
12.03.23
Datum/Unterschrift

Vorhaben:	Ersatzneubau der Da und Dachdeckung de Annaberger Straße 1 09484 Kurort Oberwi
Bauherr:	Frau Elsa Drechsel Annaberger Straße 1 09484 Kurort Oberwi
Phase:	Eingabeplanung * In
Maßstab:	
Datum:	

bauplanung

Dipl.-I
Rothenberg
0
Tel. 03774 / 761

Bezeichn.:	Ansichten/Grundriss
Nr.:	