

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zur Bauvoranfrage „Ersatzneubau eines Ferienhauses“ auf dem Flurstück 404/35, Gemarkung Unterwiesenthal, Emil-Riedel-Straße 36A

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Hauptausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 09.04.2024 zur Bauvoranfrage „Ersatzneubau eines Ferienhauses“ auf dem Flurstück 404/35, Gemarkung Unterwiesenthal, Emil-Riedel-Straße 36A in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 28.03.2024

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Das auf dem Grundstück bereits vorhandene Ferienhaus mit einer Grundfläche von ca. 50 m² soll durch ein neues Ferienhaus ersetzt werden. Mit dem Antrag wird die planungsrechtliche Zulässigkeit eines Neubaus mit einer Grundfläche von ca. 85 m² erfragt. In Anlehnung an die Größe der benachbarten Ferienhausbebauung ist die Antragstellerin nunmehr auf eine Grundfläche von ca. 67 m² zurückgegangen.

Das Baugrundstück befindetet gemäß Flächennutzungsplanung im Sondergebiet „Ferienhäuser“, außerhalb des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ersatzbebauung ehem. Pension Bärenfang“.

Demnach richtet sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da das Vorhaben der Darstellung des FNPs entspricht, sich hinsichtlich der Gebäudegröße und Ausführung an der Nachbarbebauung orientiert sowie die Erschließung gesichert ist, wird die Zulässigkeit als gegeben bewertet.

Anlagen Lageplan, Grundrisse/Ansichten Entwurf

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Kämmerin