

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat
- Ortschaftsrat HUW

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung eines Stallgebäudes“ auf dem Flurstück 244, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Oberwiesenthaler Straße 13

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ortschaftsrat Hammerunterwiesenthal empfiehlt in seiner Sitzung am 26.09.2023 dem Technischen Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal, zum Bauantrag „Errichtung eines Stallgebäudes“ auf dem Flurstück 244, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Oberwiesenthaler Straße 13 in Kurort Oberwiesenthal

nachträglich sein Einvernehmen zu erteilen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 15.09.2023

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat
- Ortschaftsrat HUW

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Das bereits vorhandene Stallgebäude an der Oberwiesenthaler Straße (B 95) in Hammerunterwiesenthal wird nachträglich zur Genehmigung vorgelegt.

Als Ersatz für einen kleinen Stall wurde vor ca. zwei Jahren ein größeres Stallgebäude in Holzbauweise mit einem Satteldach und einer Grundfläche von 45 m² errichtet. Das Erdgeschoss dient der Beherbergung von Schafen. Darüber befindet sich ein Heuboden, welcher von der Straße aus erreicht werden kann.

Der Gebäudestandort ist gemäß der Klarstellungs- und Abrundungssatzung von Hammerunterwiesenthal dem Außenbereich zuzuordnen.

Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 35 Bauen im Außenbereich kann hier nicht eindeutig beurteilt werden.

Dessen ungeachtet handelt es sich bei dem Bauvorhaben um einen zweckmäßigen Ersatzneubau eines Stallgebäudes zur Verbesserung der Tierhaltung. Auch ist in diesem Fall die Entstehung einer Splittersiedlung oder einer missbilligenden Ausuferung einer Bebauung im Außenbereich nicht zu befürchten.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundrisse, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin