

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung Eigentumswohnung (2. OG) zu Ferienwohnung“, Zechenstraße 39 in Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 15.08.2023 zum Bauantrag „Umnutzung Eigentumswohnung (2. OG) zu Ferienwohnung“, Zechenstraße 39 in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 08.08.2023

gez. Jens Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt, eine Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss links des Wohngebäudes Zechenstraße 39 zu einer Ferienwohnung umzunutzen. Eine Nutzung als Ferienwohnung für einen wechselnden Personenkreis bestand bisher nicht.

Das Vorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereiches der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Im aktuellen Flächennutzungsplan ist das Areal Wohnstraße Zechenstraße als Wohnbaufläche, welche hier als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO zu interpretieren ist, ausgewiesen. In diesem sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes und sonstige nicht störende Gewerbebetriebe ausnahmsweise zulassungsfähig.

Das hier gegenständliche Vorhaben beurteilt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist die Nutzungsänderung zulässig, wenn sich diese nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da im Bereich der Wohnstraßen Zechen- / Keilbergstraße bereits Ferienwohnungen vorhanden sind und teilweise auch schon zugelassen wurden, wird die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit der Ferienwohnung als gegeben eingeschätzt.

### **Anlagen**

Liegenschaftskarte, Grundriss / Ansichten mit Lagemarkierung der Wohnung

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

### **Bemerkungen:**

gez. Görlach  
Kämmerin