

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Nutzungsänderung Eigentumswohnung zu Ferienwohnung – WE 2“, Karlsbader Straße 12, 09484 Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 18.01.2024 zum Bauantrag „Nutzungsänderung Eigentumswohnung zu Ferienwohnung – WE 2“, Karlsbader Straße 12 in 09484 Kurort Oberwiesenthal

kein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 09.01.2024

gez. Jens Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

Mit dem Bauantrag wird die Umnutzung einer Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshaus Karlsbader Str. 12 in eine Ferienwohnung zur Genehmigung vorgelegt.

Die Wohnung wird vom Antragsteller seit 2017 als Zweitwohnung genutzt. Eine Nutzung als Ferienwohnung zur Vermietung an einen wechselnden Personenkreis bestand bisher nicht.

Das Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereiches der Erhaltungssatzung der Stadt Kurort Oberwiesenthal.

Nach Rechtswirksamkeit der Erhaltungssatzung hat die Stadt im Rahmen der gemeindlichen Stellungnahme nunmehr über den Antrag auf Nutzungsänderung zu entscheiden.

Die Gelegenheit, die für die Entscheidung über den Genehmigungsantrag erheblichen Tatsachen in einem Gespräch zu erörtern, wurde vom Antragsteller nicht persönlich wahrgenommen. Es liegt eine Stellungnahme der anwaltlichen Vertretung des Antragstellers vor. Für die Entscheidung im Sinne der Erhaltungssatzung haben sich aber aus der Stellungnahme keine neuen Erkenntnisse über die Sachlage ergeben.

Der Bauantrag ist abzulehnen, da die beantragte Nutzungsänderung vorhandenem Wohnraum verdrängt und dem verfolgten Schutzziel der Satzung, dem Erhalt der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung im geplanten Satzungsgebiet, zuwiderlaufen würde.

### **Anlagen**

Liegenschaftskarte, Grundriss

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

### **Bemerkungen:**

gez. Görlach  
Kämmerin