

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
 Tourismus- und Sportausschuss
 Stadtrat

Betreff: Beschlussfassung über Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Flurstück 26/22 Gemarkung Unterwiesenthal, Annaberger Straße 45

Vorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 23.04.2024 den Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Flurstück 26/22 Gemarkung Unterwiesenthal mit einer Größe von ca. 570 m² zum Preis von EUR 51.500 zzgl. Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Grundbucheintrag) und Vermessungskosten. Der Erwerber verpflichtet sich die Bedingungen der öffentlichen Ausschreibung zu erfüllen, insbesondere

- Erschließung und Anlegen einer gemeinsamen Zufahrt und Bebauung des Grundstückes innerhalb von 3 Jahren mit einem gebrauchsfähigen Wohngebäude zur mindestens 10-jährigen Eigennutzung (nicht störendes Gewerbe bis max. 30% der Nutzfläche zulässig)
- Anmeldung Hauptwohnsitz für alle Bewohner auf dem Grundstück

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Grundstückskaufvertrag mit Zweckbindung abzuschließen.

Kurort Oberwiesenthal, 11.04.2024

gez. Benedict
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	Ja-Stimmen
<input type="checkbox"/> Tourismus-Sportausschuss	Nein-Stimmen
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Ein Wohnbaugrundstück des Flurstückes 26/22 Gemarkung Unterwiesenthal wurden mit Beschluss-Nr. 236/45 STR ö./2023 am 12.12.2023 vergeben. Das zweite Wohnbaugrundstück Annaberger Straße 45 wurde ein weiteres Mal öffentlich ausgeschrieben, nun nach einem Bieterverfahren.

Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf eines Baugrundstückes

Die Stadt Kurort Oberwiesenthal bietet folgendes Grundstück im Bieterverfahren zum Verkauf an:

Lage	Annaberger Straße 45, 09484 Kurort Oberwiesenthal
Katasterdaten	Gemarkung Unterwiesenthal, Teil von 26/22 Flurstück
Grundstücksgröße	ca. 570 m ² (gemeinsame Zufahrt mit Eintragung einer Grunddienstbarkeit; Vermessung beauftragt, aber noch nicht erfolgt)
Beschreibung	Wohnbaugrundstück mit nicht störendem Gewerbe bis max. 30% der Nutzfläche möglich (mit Bebauungsverpflichtung innerhalb von drei Jahren)
Verkaufspreis	nach Höchstgebot; Mindestgebot 40.000 EUR zzgl. Vermessung und Erschließung;
Angebotsabgabe	bis 31.03.2024
Bieterverfahren	Beim Bieterverfahren können ausschließlich die Gebote von Personen berücksichtigt werden, die die folgenden Voraussetzungen erfüllen bzw. sich vertraglich verpflichten, diese zu erfüllen: <ul style="list-style-type: none">– Abgabe maximal eines Gebotes pro Person– Anmeldung Hauptwohnsitz für alle Bewohner auf dem Grundstück Bewerber besitzen kein unbebautes Wohnbaugrundstück oder selbst bewohntes Wohneigentum in der Stadt Kurort Oberwiesenthal– Bewerber müssen bei Zuschlagserteilung Vertragspartner bzw. Erwerber im Kaufvertrag sein– Bebauung des Grundstücks innerhalb von 3 Jahren mit einem gebrauchsbereitfertigen Wohngebäude zur mind. 10-jährigen Eigennutzung durch den Bewerber (Wiederkaufsrecht bei Nichterfüllung, Härtefallregelung)

Die Vergabe erfolgt zum Höchstgebot. Die o. g. Voraussetzungen sind zu erfüllen bzw. der Erwerber verpflichtet sich vertraglich, sie zu erfüllen.

Es wurde ein Angebot mit einem Kaufpreis von 51.500 EUR abgegeben. Ein Bieterverfahren ist somit nicht erforderlich. Die Verwaltung schlägt vor, dem Verkauf unter den genannten Bedingungen zuzustimmen. Anlage der Beschlussvorlage ist die öffentliche Ausschreibung. Die Gebotsabgabe wird aus datenschutzrechtlichen Gründen als Tischvorlage ausgereicht.

Die Beschlussvorlage über den Verkauf des zweiten Wohnbaugrundstückes Annaberger Straße 45 wurde in der Hauptausschuss-Sitzung am 09.04.2024 vorbereitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen: 51.500 EUR

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf eines Baugrundstückes

Die Stadt Kurort Oberwiesenthal bietet folgendes Grundstück im Bieterverfahren zum Verkauf an:

Lage:	Annaberger Straße 45, 09484 Kurort Oberwiesenthal
Katasterdaten:	Gemarkung Unterwiesenthal, T. v. 26/22 Flurstück
Grundstücksgröße:	ca. 570 m ² (gemeinsame Zufahrt mit Eintragung einer Grunddienstbarkeit; Vermessung noch nicht erfolgt)
Beschreibung:	Wohnbaugrundstück mit nicht störendem Gewerbe bis max. 30% der Nutzfläche möglich (mit Bebauungsverpflichtung innerhalb von drei Jahren)
Verkaufspreis:	Höchstgebot, Mindestgebot 40.000 EUR zzgl. Vermessung und Erschließung
Angebotsabgabe:	schriftlich an: Stadt Kurort Oberwiesenthal, Markt 8, 09484 Kurort Oberwiesenthal Umschlag mit Vermerk „ <i>Kaufbewerbung Bauplatz Annaberger Str.45</i> “ bis spätestens 31. März 2024

Beim Bieterverfahren können ausschließlich die Gebote von Personen berücksichtigt werden, die die folgenden Voraussetzungen erfüllen bzw. sich vertraglich verpflichten, diese zu erfüllen:

- Abgabe maximal eines Gebotes pro Person
- Anmeldung Hauptwohnsitz für alle Bewohner auf dem Grundstück
- Bewerber besitzen kein unbebautes Wohnbaugrundstück oder selbst bewohntes Wohneigentum in der Stadt Kurort Oberwiesenthal
- Bewerber müssen bei Zuschlagserteilung Vertragspartner bzw. Erwerber im Kaufvertrag sein
- Bebauung des Grundstücks innerhalb von 3 Jahren mit einem gebrauchsfähigen Wohngebäude zur mind. 10-jährigen Eigennutzung durch den Bewerber (Wiederkaufsrecht bei Nichterfüllung, Härtefallregelung)

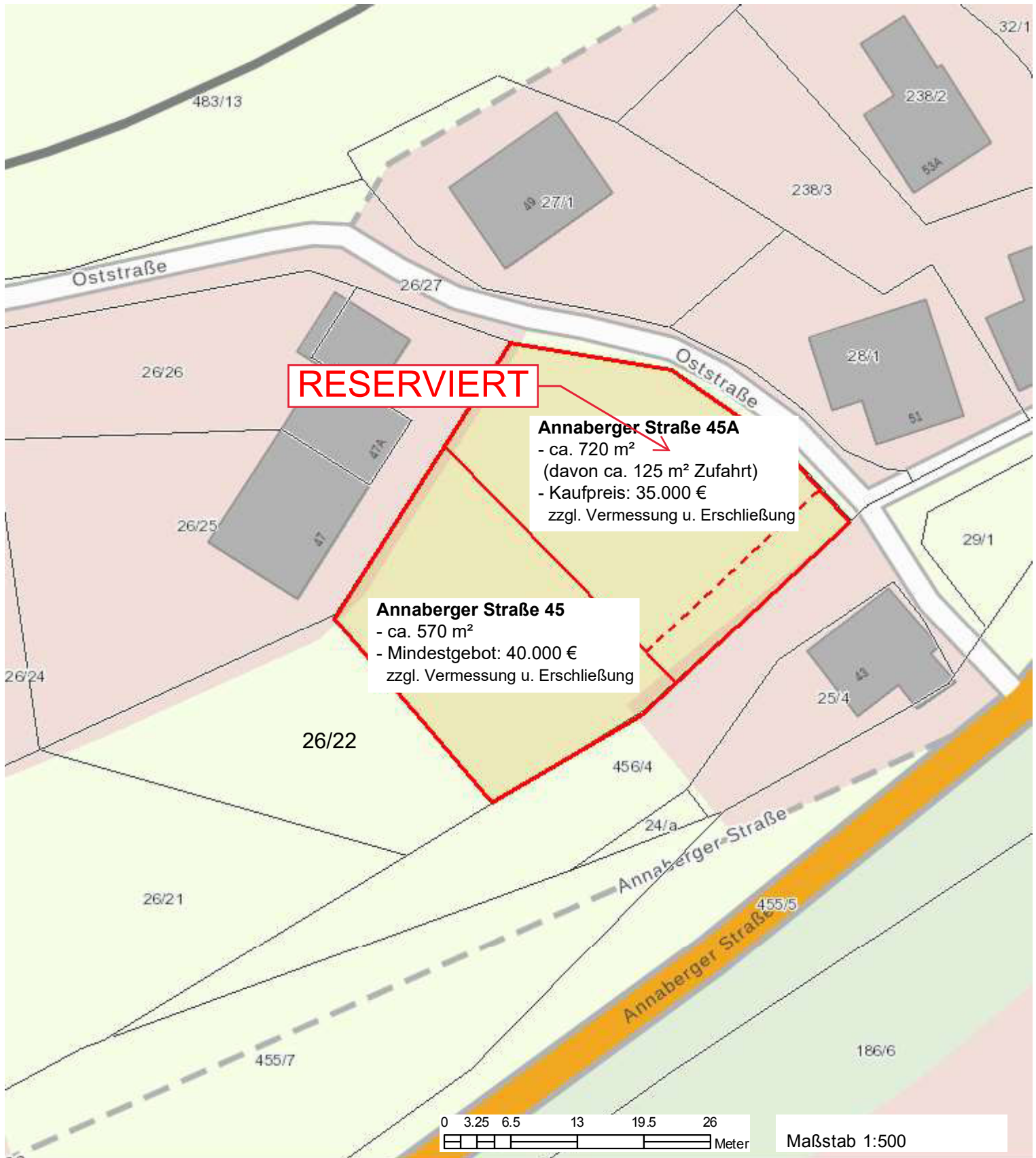
Die Bieter/Bewerber willigen mit ihrer Bewerbung bzw. Gebotsabgabe ein, dass neben der Verwaltung auch der Stadtrat in öffentlicher Sitzung Kenntnis über die Daten der Bewerbung und des Gebotes erhält. Die Bauplatzvergabe erfolgt förmlich durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Kurort Oberwiesenthal in öffentlicher Sitzung entsprechend des Höchstgebotes (Losentscheidung bei gleichem Gebot).

Die Stadt Kurort Oberwiesenthal behält sich vor, die Ausschreibung ohne Angabe weiterer Gründe aufzuheben.

Ansprechpartner der Stadt

Bei Fragen zum Bieterverfahren können Sie sich gern an uns wenden:

Stadtverwaltung Kurort Oberwiesenthal
Frau Caroline Hoffmann
Tel.: +49 37348 1550-19
E-Mail: c.hoffmann@oberwiesenthal.de



Gebotsabgabe zum Bieterverfahren

schriftlich an:

**Stadtverwaltung Kurort Oberwiesenthal
Markt 8
09484 Kurort Oberwiesenthal**

Wohnbaugrundstück: Annaberger Straße 45, Gemarkung Unterwiesenthal, T. v. 26/22 (ca. 570 m²)

Angaben zum Bieter:

Vorname und Name

Adresse

.....

E-Mail-Adresse

Telefon

Beim Bieterverfahren können ausschließlich die Gebote von Personen berücksichtigt werden, die die folgenden Voraussetzungen erfüllen bzw. sich vertraglich verpflichten, diese zu erfüllen:

- Abgabe maximal eines Gebotes pro Person
- Anmeldung Hauptwohnsitz für alle Bewohner auf dem Grundstück
- Bewerber besitzen kein unbebautes Wohnbaugrundstück oder selbst bewohntes Wohneigentum in der Stadt Kurort Oberwiesenthal
- Bewerber müssen bei Zuschlagserteilung Vertragspartner bzw. Erwerber im Kaufvertrag sein
- Bebauung des Grundstücks innerhalb von 3 Jahren mit einem gebrauchsfähigen Wohngebäude zur mind. 10-jährigen Eigennutzung durch den Bewerber (Wiederkaufsrecht bei Nichterfüllung, Härtefallregelung)

Die Bieter/Bewerber willigen mit ihrer Bewerbung bzw. Gebotsabgabe ein, dass neben der Verwaltung auch der Stadtrat in öffentlicher Sitzung Kenntnis über die Daten der Bewerbung und des Gebotes erhält. Die Bauplatzvergabe erfolgt förmlich durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Kurort Oberwiesenthal in öffentlicher Sitzung entsprechend des Höchstgebotes (Losentscheidung bei gleichem Gebot).

Die Stadt Kurort Oberwiesenthal behält sich vor, die Ausschreibung ohne Angabe weiterer Gründe aufzuheben.

Ich/Wir erkennen die Voraussetzungen für die Vergabe des Wohnbaugrundstückes an.

Ich/Wir habe(n) Interesse am Erwerb des Wohnbaugrundstückes und gebe(n) daher das folgende verbindliche Angebot ab:

Kaufpreisangebot: € (Mindestgebot 40.000 €)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Kaufbewerber