

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Vermietung einer abgeschlossenen Ferienwohnung im Erdgeschoss des Hauses“, Karlsbader Straße 26, 09484 Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 25.04.2023 zum Bauantrag „Vermietung einer abgeschlossenen Ferienwohnung im Erdgeschoss des Hauses“, Karlsbader Straße 26 in 09484 Kurort Oberwiesenthal sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 11.04.2023

---

Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die im Jahr 1992 bereits erfolgte Umnutzung einer Mietwohnung im Erdgeschoss des Wohnhauses in eine Ferienwohnung (~ 48 m<sup>2</sup>) nachträglich zur Genehmigung vorgelegt. Baulichen Änderungen erfolgten nicht.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Vom Grunde her ist die beantragte Nutzungsänderung nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da die bereits vor vielen Jahren erfolgte Nutzungsänderung die Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht wesentlich erschwert, wird ein Antrag auf Rückstellung des Vorhabens gemäß § 15 Abs. 1 BauGB bei der Bauaufsichtsbehörde als nicht gerechtfertigt angesehen.

### **Anlagen**

Liegenschaftskarte, Grundriss, Fotos mit Lagemarkierung der Fewo

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

### **Bemerkungen:**

gez. Görlach  
Kämmerin



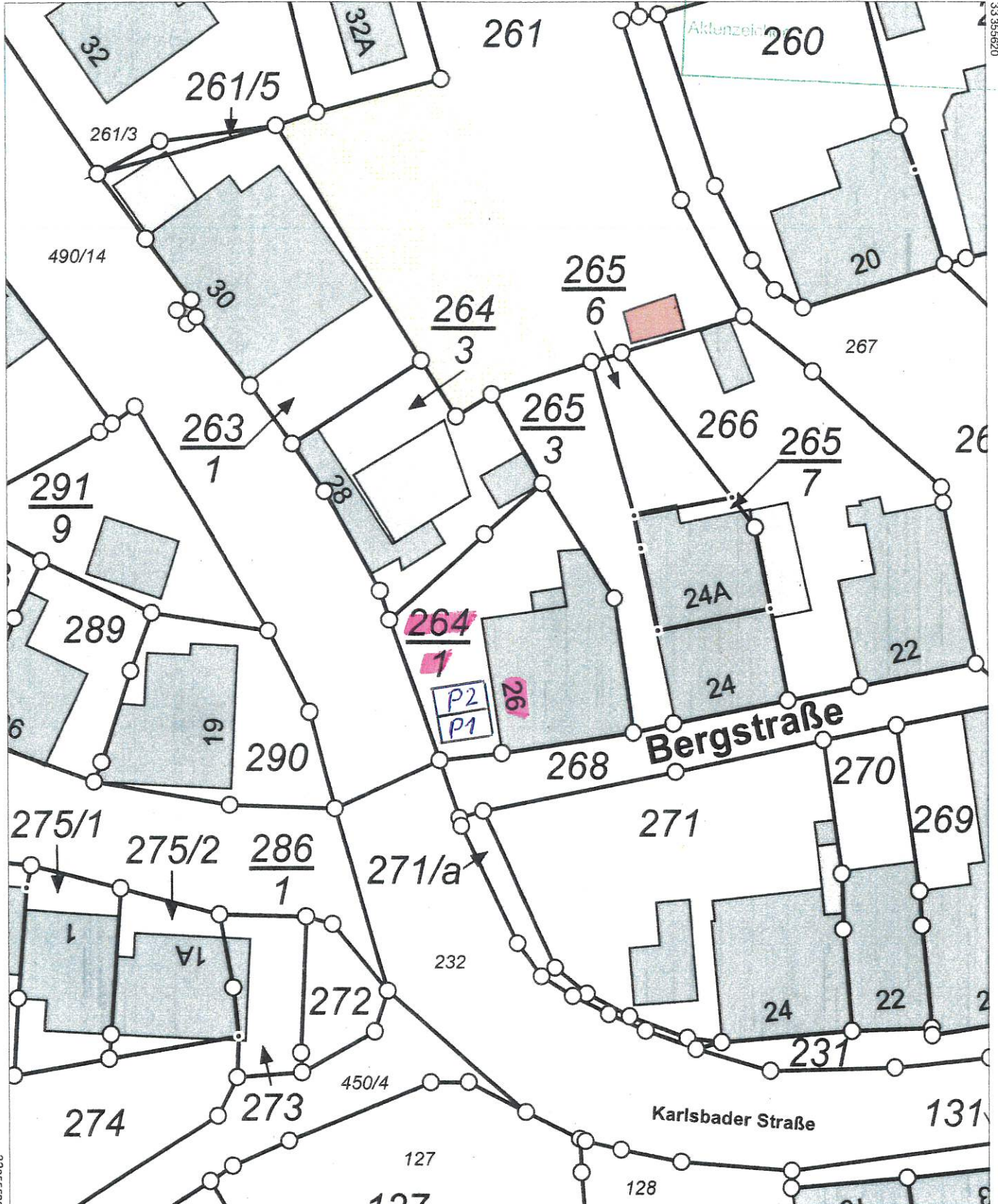
Flurstück: 264/1  
Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal  
Kreis: Erzgebirgskreis

21. März 2023

5587307

33 355620

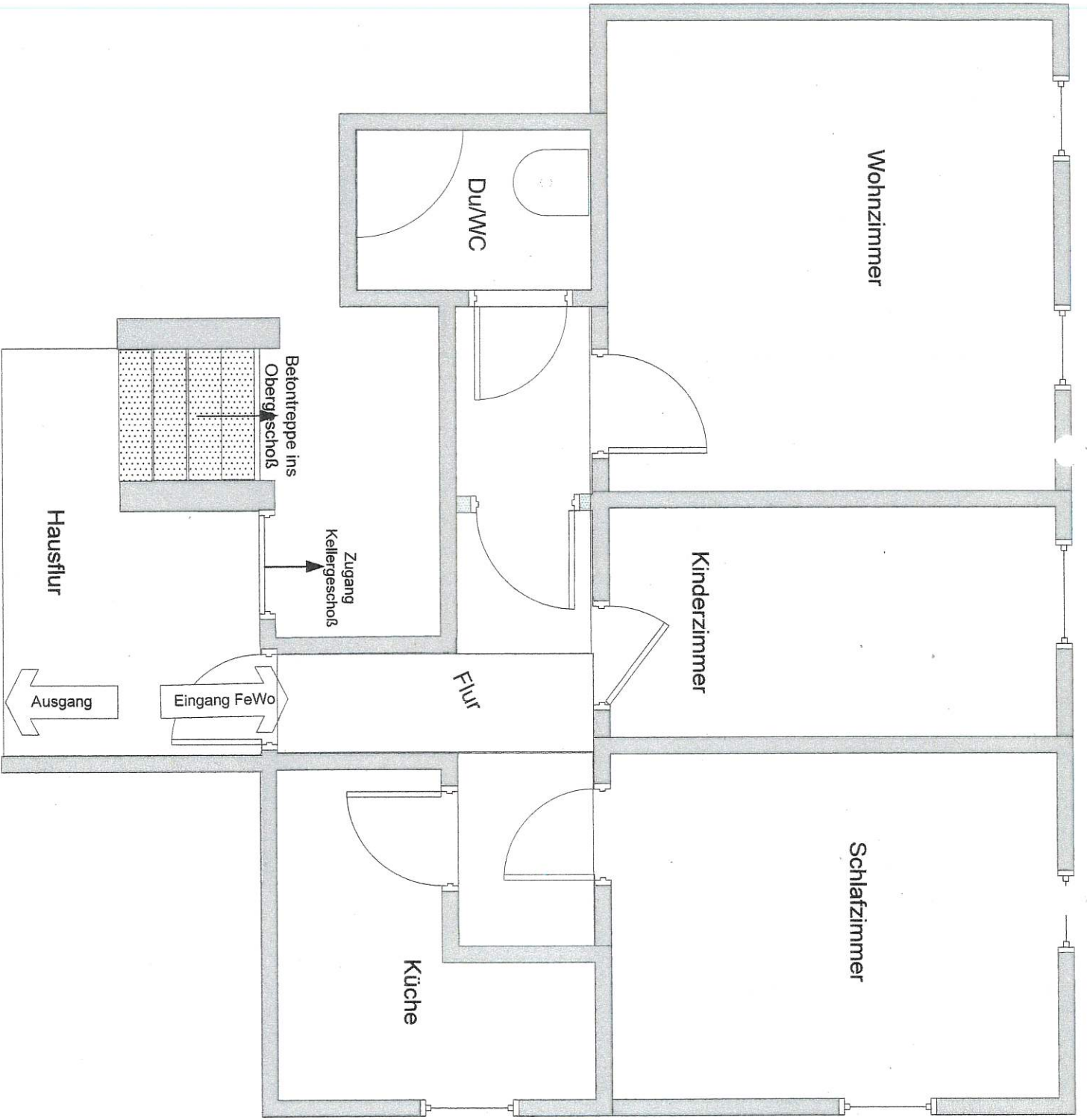


33355530

5587197

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

*Delme*



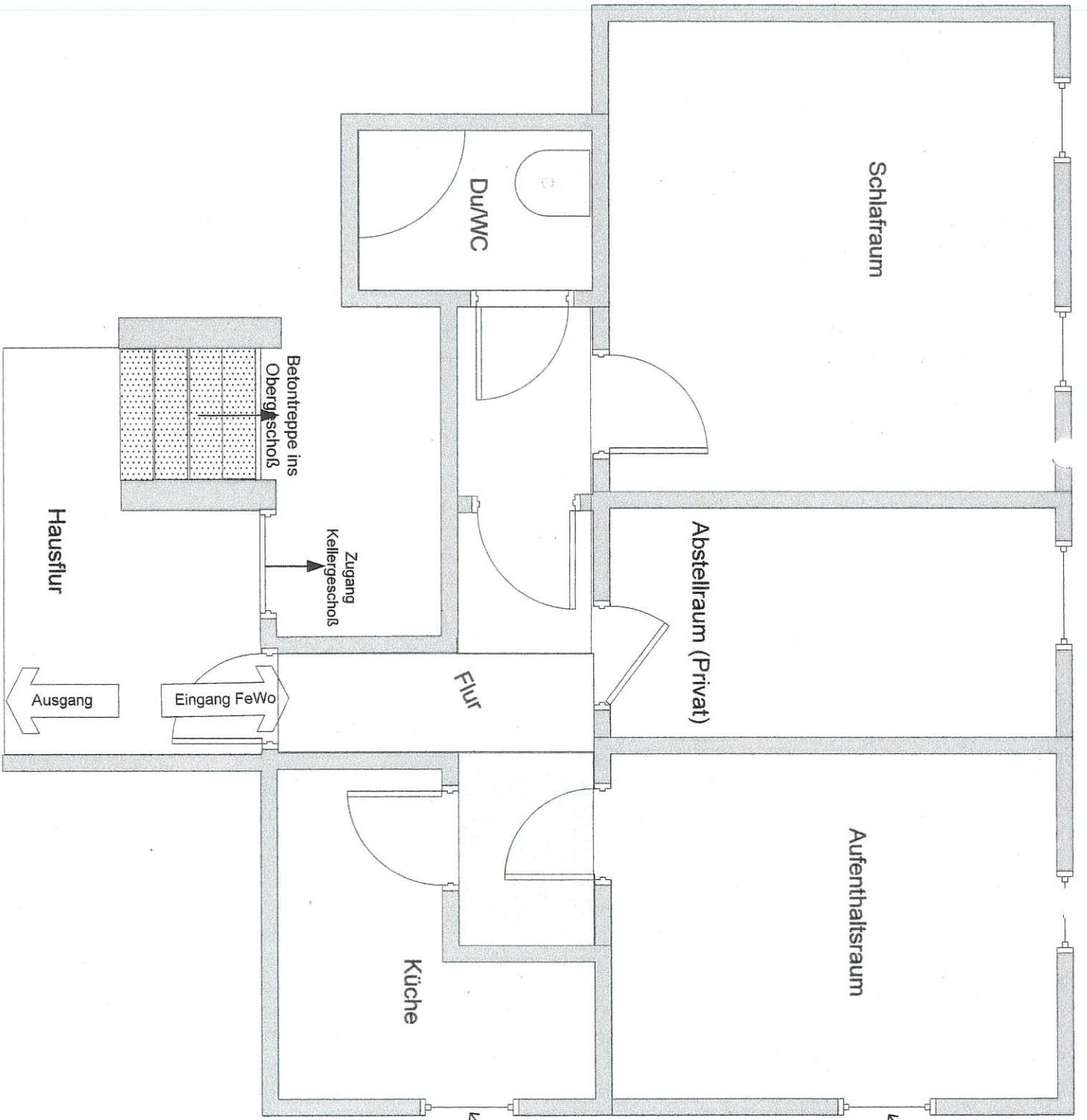
Nutzung alt  
(Mietwohnung)  
Grundriß im Maßstab 1:50  
Wohnfläche: 57 m<sup>2</sup>

Aktenzeichen:

21. März 2023

Architekt: ...  
Flurmaßstab: ...

M...e



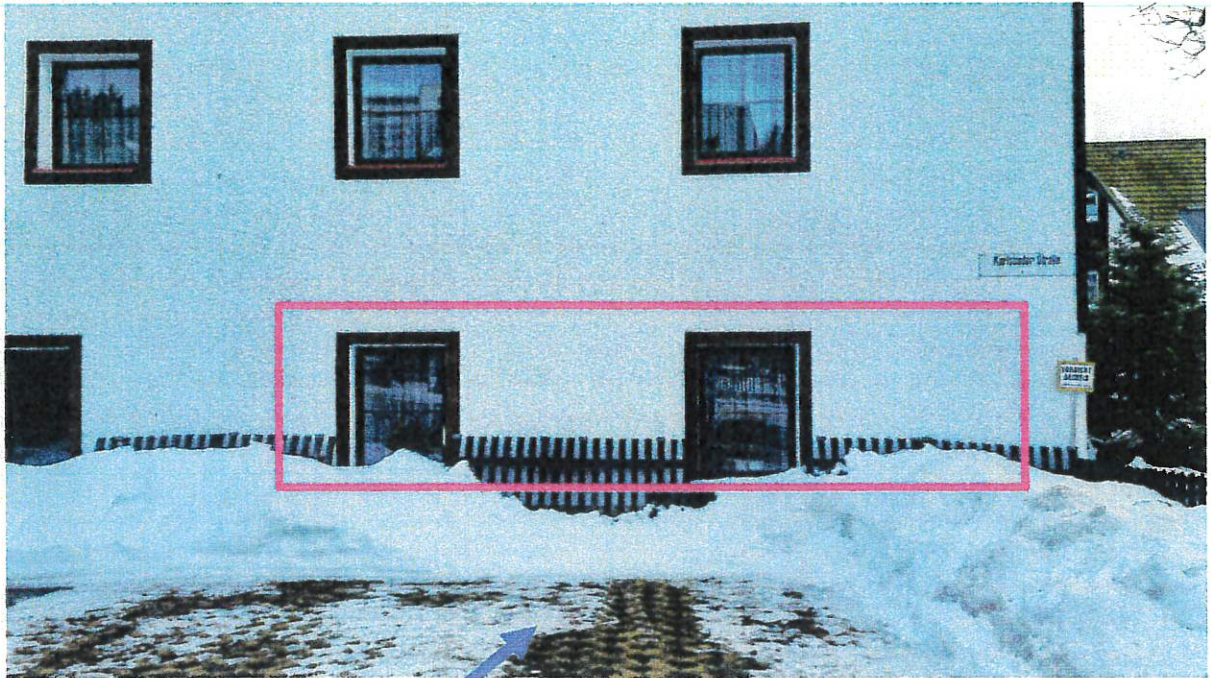
Lichtes Maß: 0,9 x 1,2 m

Nutzung neu  
(Ferienwohnung)  
Grundriß im Maßstab 1:50  
Wohnfläche: 48 m<sup>2</sup>

Lichtes Maß: 0,9 x 1,2 m

*Wolke*

Lage der Ferienwohnung:



Stellplätze

