

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung einer Wohnung im OG in eine Ferienwohnung“, Zechenstraße 1, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 25.04.2023 zum Bauantrag „Umnutzung einer Wohnung im OG in eine Ferienwohnung“, Zechenstraße 1 in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 11.04.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die vor mehreren Jahren bereits erfolgte Umnutzung einer Wohnung im Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses in eine Ferienwohnung (~ 42 m²) nachträglich zur Genehmigung vorgelegt. Gleichzeitig wird das Schließen zweier Fensteröffnungen auf der Giebelseite im Erdgeschoss Nutzungseinheit Ladengeschäft/Schauwerkstatt beantragt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Vom Grunde her ist die beantragte Nutzungsänderung nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da die bereits vor vielen Jahren erfolgte Nutzungsänderung die Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht wesentlich erschwert, wird ein Antrag auf Rückstellung des Vorhabens gemäß § 15 Abs. 1 BauGB bei der Bauaufsichtsbehörde als nicht gerechtfertigt angesehen.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Grundrisse

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



Flurstück: 111
Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal
Kreis: Erzgebirgskreis

5587204

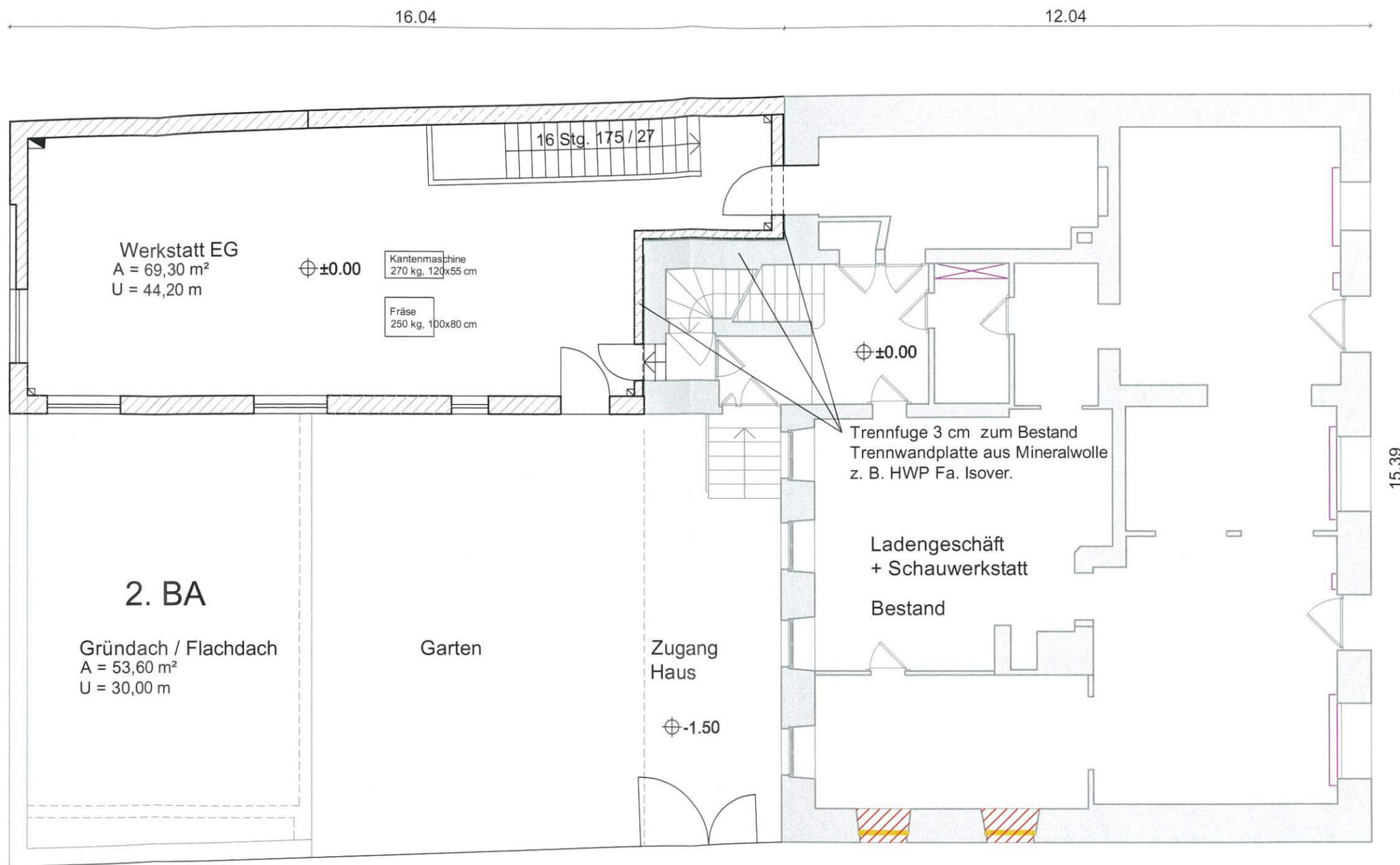


333557/57

5587094

Maßstab 1:500 Meter

33355847



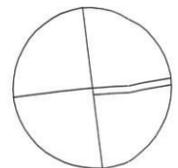
Handwritten signature

*M/03/2023
Kay Kaden*

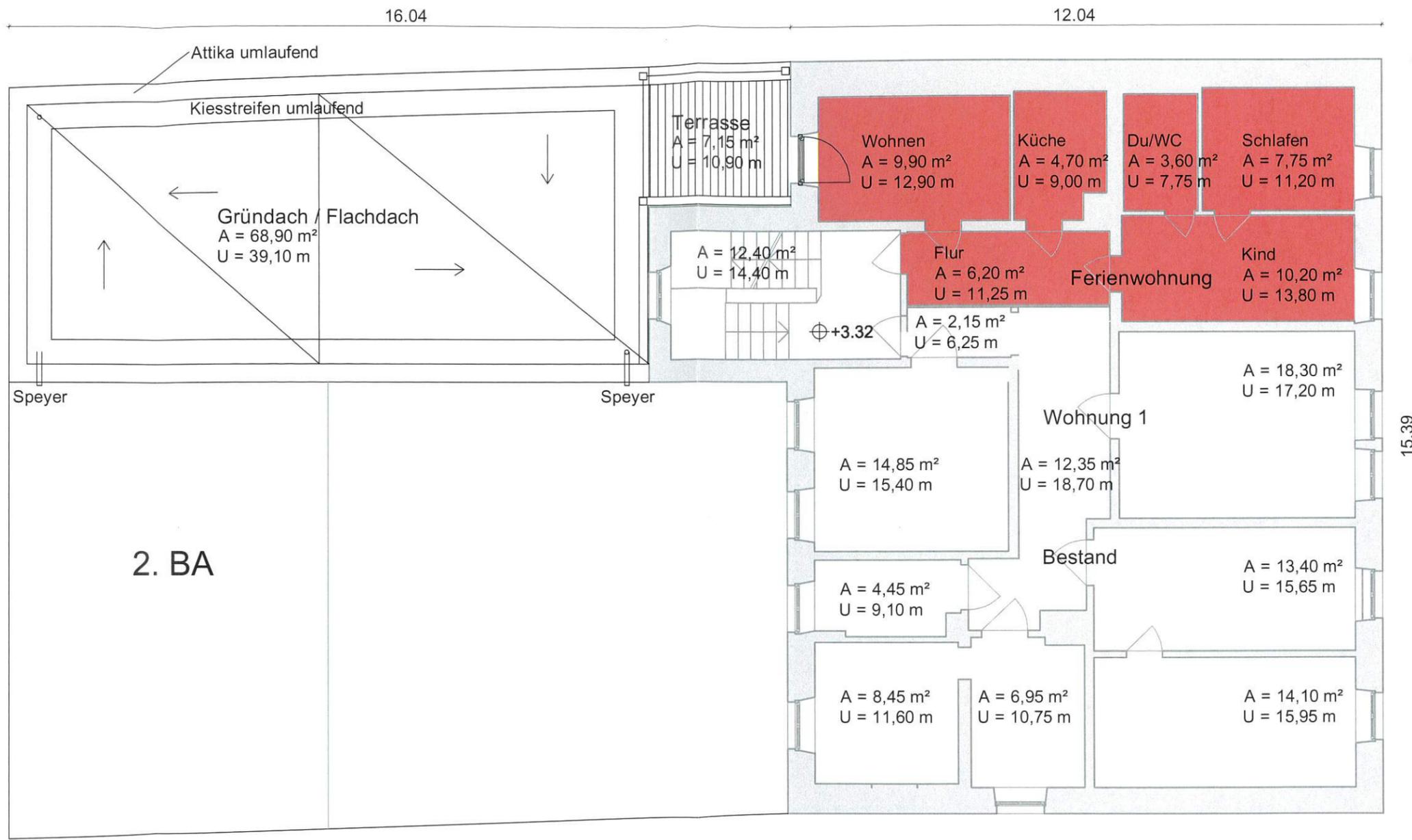


Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Nutzungsänderung



Projekt Nutzungsänderung Wohnung Obergeschoss zur Ferienwohnung und Schließen von zwei Fensteröffnungen im Erdgeschoss Giebel Ost in der Nutzungseinheit Ladengeschäft und Schauwerkstatt Zechenstraße 1 09484 Kurort Oberwiesenthal	GENEHMIGUNGSPLANUNG	Plannummer 1
	Plan Grundriss Erdgeschoss	Plandatum 01.03.2023
Bauherr Falk Haberecht Zechenstraße 1 09484 Kurort Oberwiesenthal	Höhereinordnung Anbindehöhe Anbau EG = Höhe EG Bestand	Maßstab 1:100
	Architekt Kay Kaden Schönherstraße 8 in 09113 Chemnitz Mail: kay.kaden@web.de + Mobil 0172 1346682	Index -

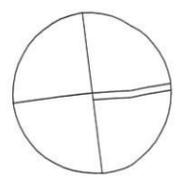


2. BA

Handwritten signature
11/03/2023
Handwritten signature
ARCHITEKTENKA
4137

Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Nutzungsänderung



Projekt Nutzungsänderung Wohnung Obergeschoss zur Ferienwohnung und Schließen von zwei Fensteröffnungen im Erdgeschoss Giebel Ost in der Nutzungseinheit Ladengeschäft und Schauwerkstatt Zechenstraße 1 09484 Kurort Oberwiesenthal	GENEHMIGUNGSPLANUNG		Plannummer 2
	Plan Grundriss Obergeschoss		Plandatum 01.03.2023
Bauherr Falk Haberecht Zechenstraße 1 09484 Kurort Oberwiesenthal	Höheneinordnung Anbindehöhe Anbau EG = Höhe EG Bestand		Maßstab 1:100
	Architekt Kay Kaden Schönherstraße 8 in 09113 Chemnitz Mail: kay.kaden@web.de + Mobil 0172 1346682		Index -