

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Nutzungsänderung von Bürofläche im Sockelgeschoss zu einer Ferienwohnung“, Karlsbader Straße 25, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 25.04.2023 zum Bauantrag „Nutzungsänderung von Bürofläche im Sockelgeschoss zu einer Ferienwohnung“, Karlsbader Straße 25 in 09484 Kurort Oberwiesenthal sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 11.04.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die bereits erfolgte Umnutzung von Bürofläche im Sockelgeschoss des Wohnhauses in ein Ferienappartement (~ 30 m²) nachträglich zur Genehmigung vorgelegt. Zur Abtrennung wurde eine Wand eingezogen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Die beantragte Nutzungsänderung ist nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ bauplanungsrechtlich zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Auch steht die Nutzungsänderung von Bürofläche zu Ferienwohnung der Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht entgegen, da in diesem Fall keine vorhandene Wohnnutzung verdrängt wird.

Anlagen

Lageplan, Grundriss

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

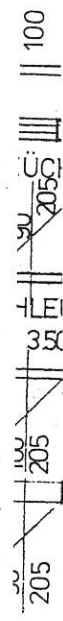
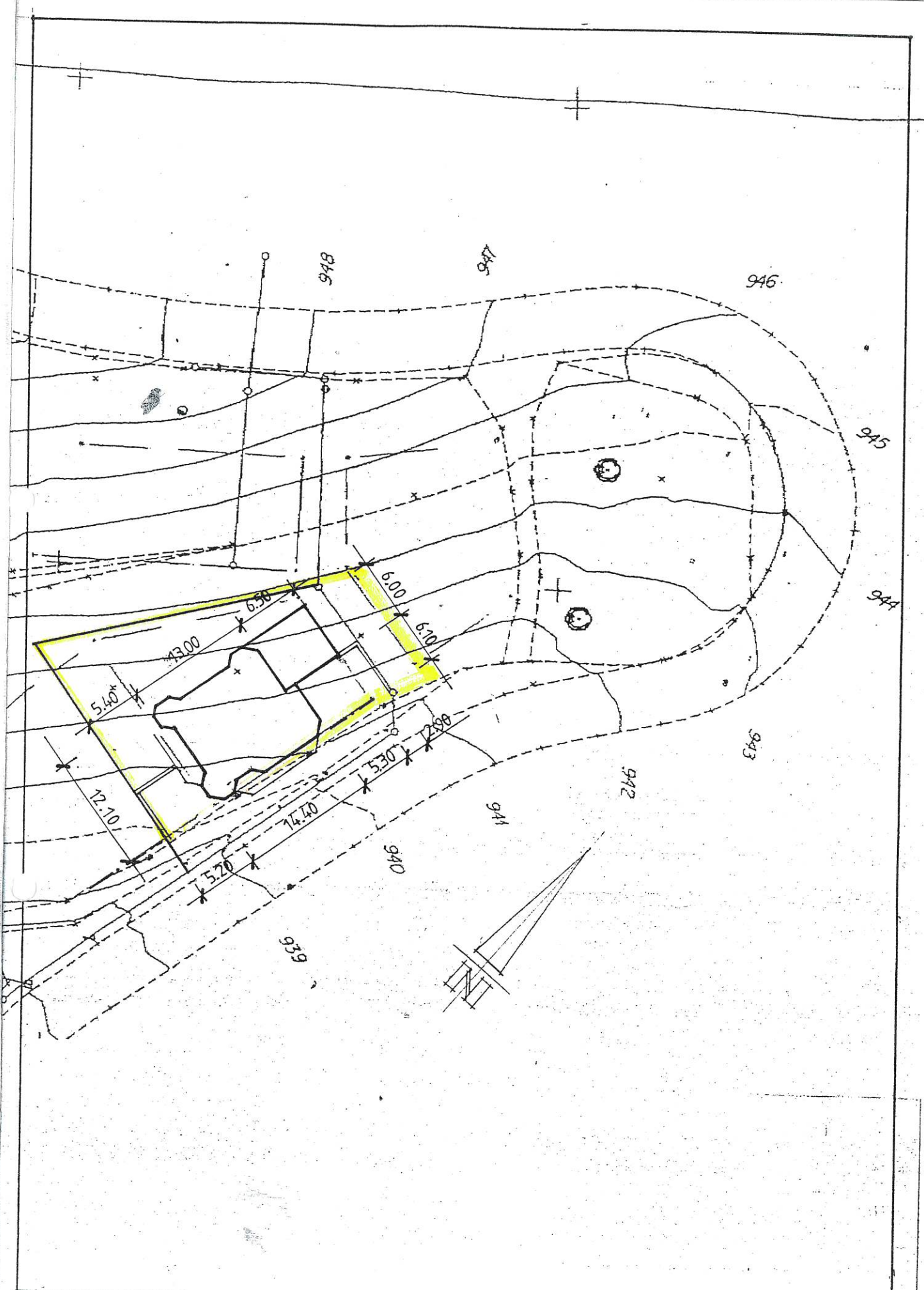
Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

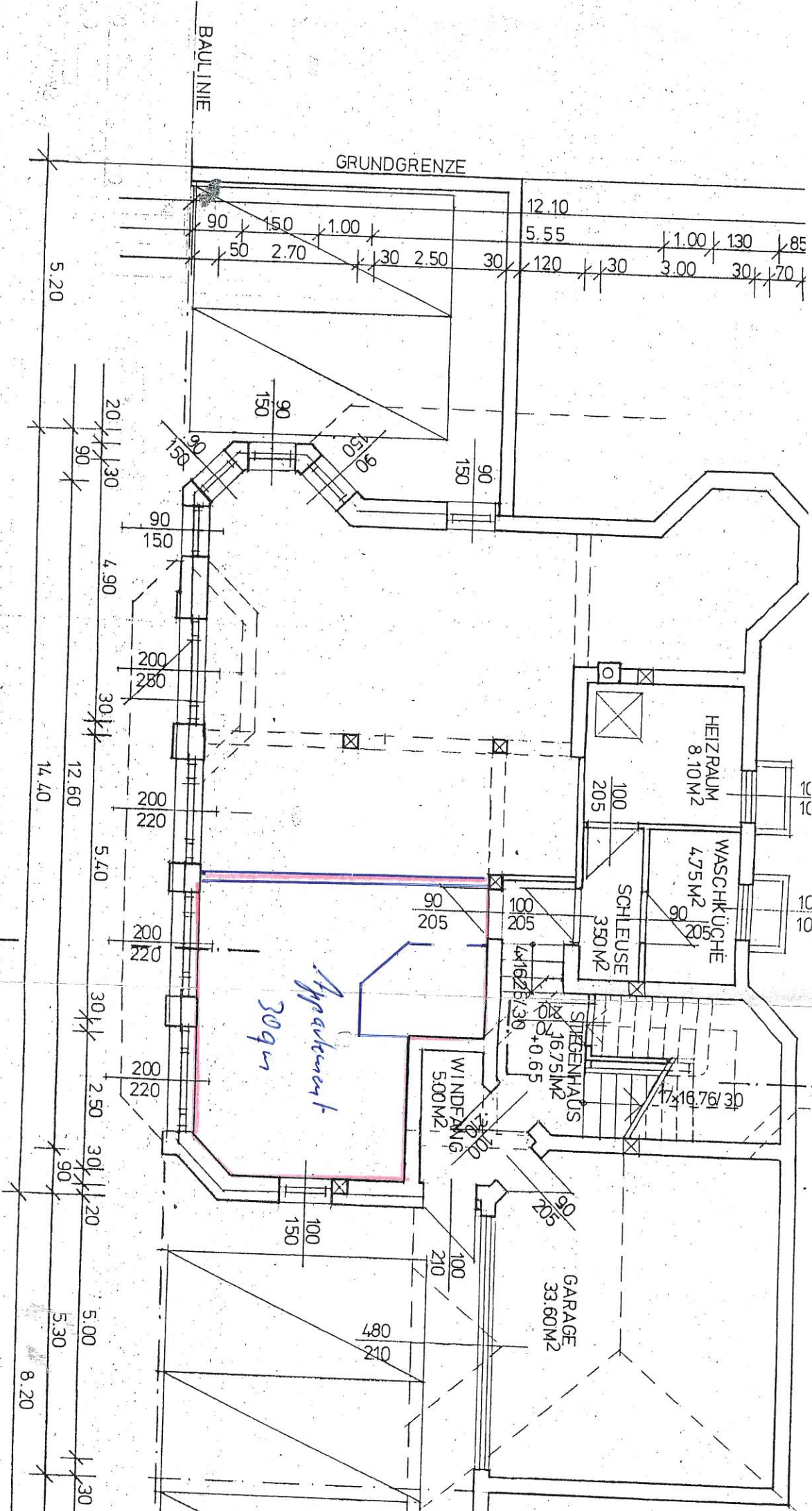


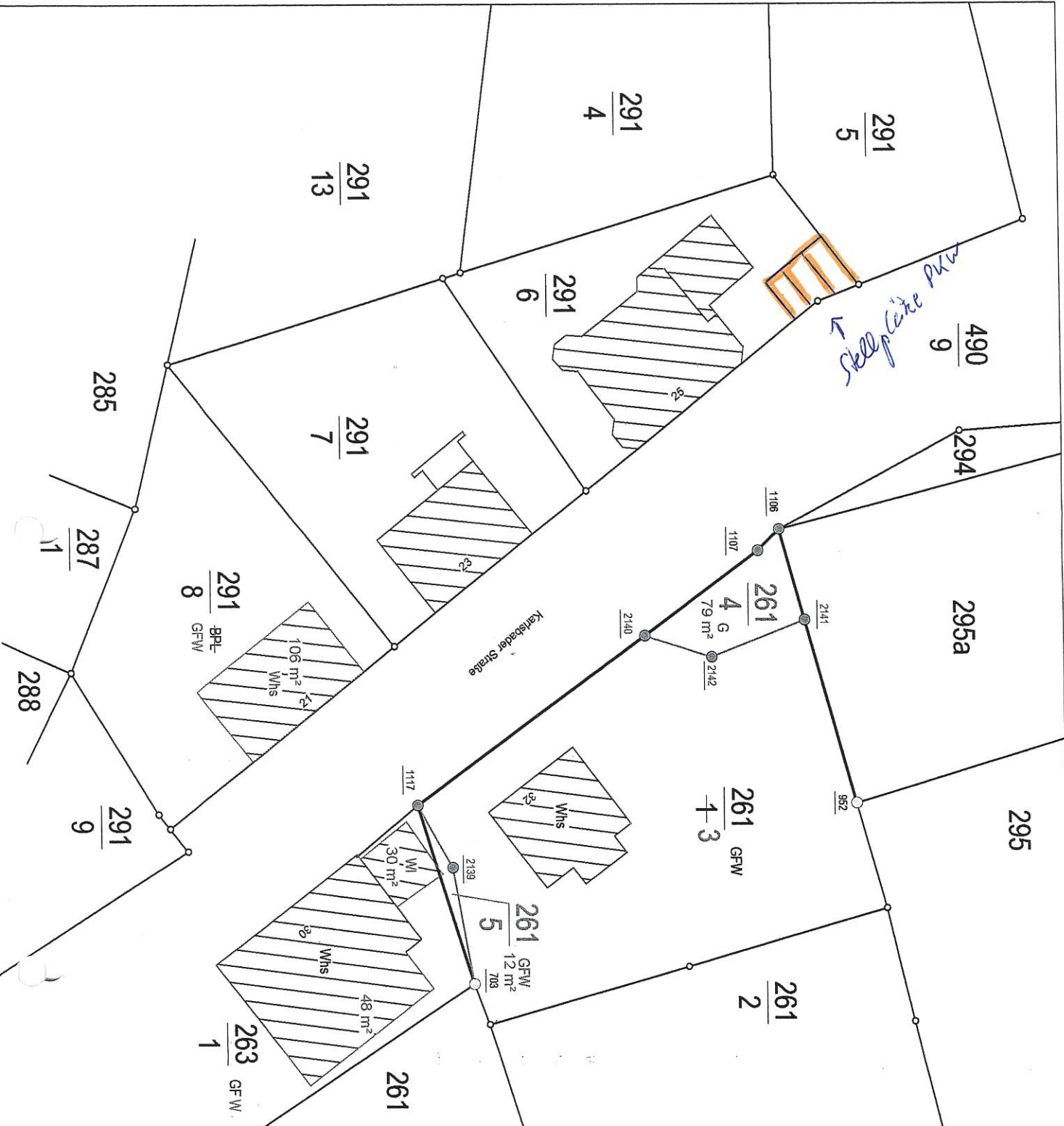
KAI EIBISCH
LAGEPLAN

OBERWIESENTHAL
M 1:500

KARLSBADER STRASSE

KAI FIRISCH





Steilplate PKW

2

11